



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, trece (13) de julio de dos mil Veintiuno (2021)

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>Proceso</b>  | Verbal Sumario    |
| <b>Radicado</b> | <b>2021-00648</b> |
| <b>Tema</b>     | Admite Demanda    |

Como quiera que la demanda se encuentra ajustada a derecho, tal y como lo disponen los Artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, en consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **MUÑOZ CARVAJAR INMOBILIARIA S.A.S.** (cesionaria de **LIVING SOLUCIONES INMOBILIARIAS**), en contra de **GERALDINE ALEJANDRA COLMENAREZ GUERRERO**.

De ella córrase traslado a la parte demandada por el termino de diez (10) días para que conteste y solicite las pruebas que pretenda hacer valer, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos. (Art. 391 inciso 5 del C.G.P)

**SEGUNDO:** Se advierte a la parte demandada que para poder ser oída dentro del proceso, deberá consignar el valor de los cánones de arrendamiento que se causen durante el trámite del proceso, en la Cuenta de Depósitos Judiciales No. 050012041006 del Banco Agrario de Colombia (Sucursal Carabobo, Medellín) a nombre de este Juzgado.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada el presente auto, en atención a lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, y durante la vigencia del mismo, esto es, las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio, debiendo así mismo cumplir con la prerrogativa dispuesta en la Sentencia C 420 de 2020, es decir, allegar la correspondiente constancia de acuse de recibido o que se pueda constatar el acceso del destinatario al mensaje

De no contarse con la prueba siquiera sumaria de donde se obtuvo el correo electrónico desde ya se autoriza a la parte actora a que proceda a realizar la notificación en la dirección física suministrada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso.

**CUARTO: RECONOCER** personería a la abogada **JULIANA RODAS BARRAGAN**, portadora de la T. P. No. 134.028 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte ejecutante.

**NOTIFIQUESE**



**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

1

Firmado Por:

**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRIGUEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8b6d2c1f8c407abcfb4e479569d95f9b1a29316dc8c4256a4b2187e6164a8e5**  
Documento generado en 13/07/2021 01:03:27 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>