



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dos (2) de julio de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Radicado</b>	<b>2021-00566</b>
<b>Interlocutorio</b>	388
<b>Tema</b>	Libra mandamiento de pago.

Como quiera que la demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 430, 431 y 468 del Código General del Proceso, y la demanda se acompañó con la escritura pública de hipoteca, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por el trámite del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de **JOSE FERNANDO ATENCIO CANOLE Y KATERINE ZABALA ZULETA**, por los siguientes conceptos:

- Por la suma de **\$54.432.034,53**, en su equivalencia a la Unidad de Valor Real (UVR) aplicada al 29 de abril de 2021, por concepto de capital acelerado contenido en el título ejecutivo obrante en el expediente.
- Intereses moratorios sobre dicho capital, liquidados mes a mes, a la tasa de la una y media (1.5) veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada período, a partir del 15 de junio de 2020 (presentación de la demanda), hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por concepto de intereses remuneratorios la suma de **\$1.322.869,47**, equivalente a la Unidad de Valor Real (UVR), que fue aplicada al 29 de abril de 2021.
- Dicha obligación fue respaldada con la escritura pública No. 755 del 30 de junio de 2017 de la Notaría Treinta y uno del círculo de Medellín (Ant.).

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada el presente auto, en atención a lo dispuesto en el **Decreto 806 del 4 de Junio de 2020**, y durante la vigencia del mismo, esto es, las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

Desde ya se advierte a la parte actora que, para que la notificación personal se pueda surtir en la forma previamente indicada, deberá manifestar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por el demandado o la persona a notificar, además de informar la forma como obtuvo el correo electrónico y allegará prueba sumaria de ello.

**TERCERO:** Se decreta el embargo y secuestro del inmueble gravado con hipoteca, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la Ciudad, a efectos que se sirva inscribir tal medida en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 001-1067680.**

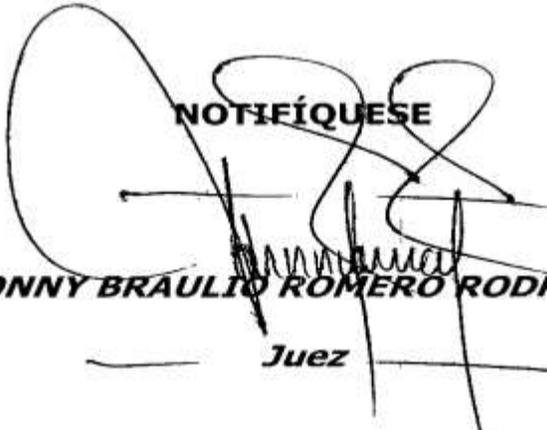
**CUARTO:** Una vez inscrita la medida, para la diligencia de secuestro, se comisionará a la autoridad competente. Al comisionado se le hace saber que cuenta con las mismas facultades del comitente para realizar la diligencia que se le delegó de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Como secuestre se nombra a GUSTAVO ADOLFO RESTREPO MUÑOZ, quien se localiza en la carrera 45A No. 36Sur-43 Apto. 804 y en el teléfono 598 2574 de Envigado (Ant.). Comuníquese su nombramiento según lo dispuesto en el artículo 49 del C.G.P. Se fija como honorarios provisionales a la auxiliar de la justicia, la suma de **\$200.000.**

**SEXTO:** Sobre las costas se resolverá en su debida oportunidad.

**SÉPTIMO:** **RECONOCER** personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, portadora de la T.P. No. 315.046 del C. S. de la J., para representar a la entidad ejecutante.

**NOTIFIQUESE**



**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

5

Firmado Por:

**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRIGUEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a04af114d14fad127dc17a9f28f56398d51feb18ef89640aa4156d030124940**  
Documento generado en 02/07/2021 11:36:10 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**