



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular
<b>Radicado</b>	<b>2021-00411</b>
<b>Tema</b>	Libra mandamiento de pago.

Toda vez que la demanda se encuentra ajustada a las formalidades procesales contenidas en los artículos 82, 84, y 422 del Código General del Proceso, y la ley 675 del 2002, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, en favor de **MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.**, en contra de **CONSTRUCTORA FUNDADORES LTDA**, por las siguientes sumas de dinero, así:

Cuotas de administración inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 001-492535, Parqueadero 470:

<b>Capital</b>	<b>Cuotas administración ordinarias y extra</b>	<b>Intereses de mora desde</b>	<b>Tasa Interés desde el vencimiento</b>
\$23.779	Diciembre/2008	01/01/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$23.779	enero/2008	01/02/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	febrero/2008	01/03/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	marzo/2008	01/04/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	abril/2008	01/05/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	mayo/2008	01/06/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	junio/2008	01/07/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	Julio/2008	01/08/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	Agosto/2008	01/09/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	Septiembre/2008	01/10/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	Octubre/2008	01/11/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	Noviembre/2008	01/12/2008	1.5 veces el Bancario Corriente
\$25.132	Diciembre/2008	01/01/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	enero/2009	01/02/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	febrero/2009	01/03/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	marzo/2009	01/04/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	abril/2009	01/05/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	mayo/2009	01/06/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	junio/2009 Extraordinaria	01/07/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	Julio/2009	01/08/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	Agosto/2009	01/09/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	Septiembre/2009	01/10/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	Octubre/2009	01/11/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	Noviembre/2009	01/12/2009	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.062	Diciembre/2009	01/01/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	enero/2010	01/02/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	febrero/2010	01/03/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	marzo/2010	01/04/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	abril/2010	01/05/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	mayo/2010	01/06/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	junio/2010	01/07/2010	1.5 veces el Bancario Corriente

\$27.606	Julio/2010	01/08/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	Agosto/2010	01/09/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	Septiembre/2010	01/10/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	Octubre/2010	01/11/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	Noviembre/2010	01/12/2010	1.5 veces el Bancario Corriente
\$27.606	Diciembre/2010	01/01/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	enero/2011	01/02/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	febrero/2011	01/03/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	marzo/2011	01/04/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	abril/2011	01/05/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	mayo/2011	01/06/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	junio/2011	01/07/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	Julio/2011	01/08/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	Agosto/2011	01/09/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	Septiembre/2011	01/10/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	Octubre/2011	01/11/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	Noviembre/2011	01/12/2011	1.5 veces el Bancario Corriente
\$28.483	Diciembre/2011	01/01/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	enero/2012	01/02/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	febrero/2012	01/03/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	marzo/2012	01/04/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	abril/2012	01/05/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	mayo/2012	01/06/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	junio/2012	01/07/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	Julio/2012	01/08/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	Agosto/2012	01/09/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	Septiembre/2012	01/10/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	Octubre/2012	01/11/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	Noviembre/2012	01/12/2012	1.5 veces el Bancario Corriente
\$29.548	Diciembre/2012	01/01/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	enero/2013	01/02/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	febrero/2013	01/03/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	marzo/2013	01/04/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	abril/2013	01/05/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	mayo/2013	01/06/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	junio/2013	01/07/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	Julio/2013	01/08/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	Agosto/2013	01/09/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	Septiembre/2013	01/10/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	Octubre/2013	01/11/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	Noviembre/2013	01/12/2013	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.270	Diciembre/2013	01/01/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	enero/2014	01/02/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	febrero/2014	01/03/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	marzo/2014	01/04/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	abril/2014	01/05/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	mayo/2014	01/06/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	junio/2014	01/07/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	Julio/2014	01/08/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	Agosto/2014	01/09/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	Septiembre/2014	01/10/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	Octubre/2014	01/11/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	Noviembre/2014	01/12/2014	1.5 veces el Bancario Corriente
\$30.858	Diciembre/2014	01/01/2015	1.5 veces el Bancario Corriente
\$32.025	enero/2015	01/02/2015	1.5 veces el Bancario Corriente
\$32.025	febrero/2015	01/03/2015	1.5 veces el Bancario Corriente
\$32.025	marzo/2015	01/04/2015	1.5 veces el Bancario Corriente
\$32.025	abril/2015	01/05/2015	1.5 veces el Bancario Corriente
\$32.025	mayo/2015	01/06/2015	1.5 veces el Bancario Corriente
\$32.025	junio/2015	01/07/2015	1.5 veces el Bancario Corriente
\$32.025	Julio/2015	01/08/2015	1.5 veces el Bancario Corriente
\$32.025	Agosto/2015	01/09/2015	1.5 veces el Bancario Corriente
\$32.025	Septiembre/2015	01/10/2015	1.5 veces el Bancario Corriente

**SEGUNDO:** Sobre las costas del presente proceso se decidirá oportunamente.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada el presente auto, en atención a lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, y

durante la vigencia del mismo, esto es, las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual, **advirtiéndole a la parte demandada que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la acreencia, o de diez (10) para proponer excepciones si a bien lo considera.**

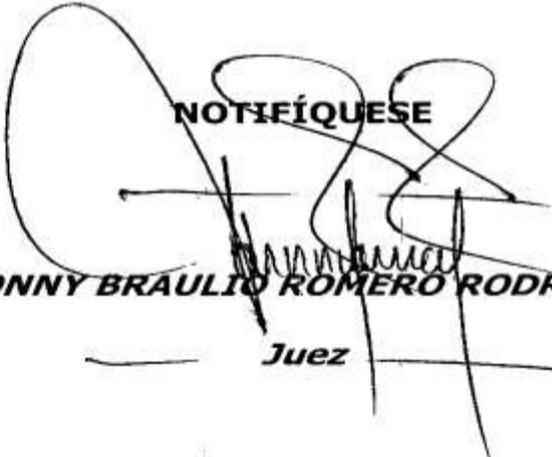
Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. Desde ya se advierte a la parte actora que, para que la notificación personal se pueda surtir en la forma previamente indicada, deberá manifestar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por el demandado o la persona a notificar, además de informar la forma como obtuvo el correo electrónico y allegará prueba sumaria de ello.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte actora, para que, el día y hora señalados por el Despacho, lo cual se le hará saber en su momento en el correo electrónico informado con la demanda, proceda a realizar la entrega material del título ejecutivo que sirve como base de la ejecución, en la Secretaría del Juzgado.

Desde ya se advierte que de no comparecer al Juzgado, el día y hora señalados, para que cumpla con la carga previamente impuesta, se procederá a requerirle nuevamente pero so pena de desistimiento tácito, en atención a lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER** personería al abogado DIEGO MAURICIO SIERRA CANO, como apoderado judicial de la ejecutante.

**NOTIFÍQUESE**



**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

3

Firmado Por:

**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRIGUEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3223f2518147a1c90df5708943e10e318e428f2af1587159f9c59082a1012b84**  
Documento generado en 11/06/2021 03:58:09 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>