



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Radicado</b>       | <b>2020-00750</b>                                    |
| <b>Demanda</b>        | Pertenencia  |
| <b>Interlocutorio</b> | 550  |
| <b>Asunto</b>         | Declara falta de competencia en razón de la cuantía. |

En el caso *sub judice*, el Despacho, mediante auto del 13 de noviembre de 2020 inadmitió la presente demanda y señaló los defectos que debían subsanarse, entre ellos el exigido en el numeral 6 del citado auto, en los siguientes términos:

*"De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 N° 9 en concordancia con el artículo 26 N° 3 del C.G.P. a fin de determinar la cuantía del proceso para determinar la competencia y el trámite del mismo, deberá allegar certificado catastral o factura de impuesto predial del tercer trimestre del año 2020, en el que conste el avalúo actual del inmueble sobre el cual pretende que se declare la pertenencia".*

Dentro del término concedido la apoderada judicial se pronunció frente a los requisitos exigidos, aportando la factura del impuesto predial del referido inmueble con fecha de elaboración del 06 de octubre de 2020, el cual señala un avalúo catastral de \$364.593.000.

La competencia para el conocimiento de este asunto, de conformidad con el numeral 3° del Art. 26 del Código General del Proceso, se determina por el avalúo catastral del bien objeto de pertenencia.

En el presente caso, al observar las pretensiones de la demanda, advierte el Despacho que el demandante pretende la adjudicación por prescripción de un local ubicado en el primer piso del inmueble identificado con M.I. 001-38152 que carece del régimen de propiedad horizontal, del cual se desprende que tiene un avalúo catastral de **\$364.593.000**, valor que nos lleva a determinar que se trata de un proceso de **MAYOR CUANTÍA**, por superar el valor equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales vigentes, que corresponde a la fecha a **\$131.670.451**.

Así las cosas, la competencia en el presente asunto radica en los **Juzgados Civiles del Circuito de Medellín (Reparto)**, a donde

se dispone su envío por intermedio de la Oficina de Apoyo Judicial de Medellín.

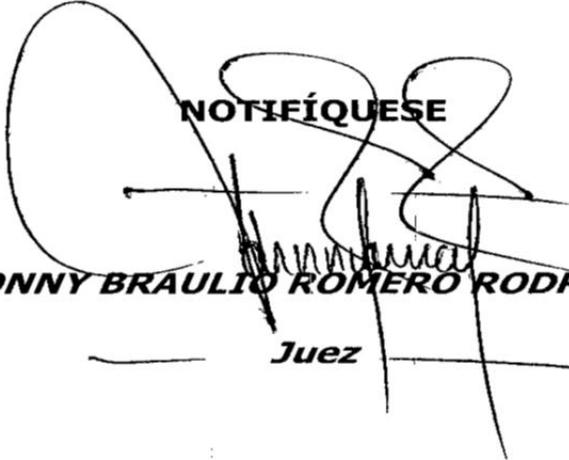
En virtud de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR FALTA DE COMPETENCIA** en la demanda que en proceso **VERBAL DE PERTENENCIA** promueve **GUSTAVO OROZCO VALENCIA** en contra de **BEATRIZ YULIER COLORADO MONTOYA**, en virtud de las motivaciones expuestas.

**SEGUNDO:** Se **ORDENA, REMITIR** el expediente a los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN (REPARTO)**, para que asuman su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE**



**JHONNY BRAULIO ROMERO RODRÍGUEZ**  
**Juez**