

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez en la fecha paso a despacho para proveer. Septiembre 27 de 2021.

**Dayana Acevedo Gutierrez**  
Oficial Mayor.



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**MEDELLÍN (ANT.), VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DE DOS**  
**MIL VEINTIUNO (2021)**

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.
<b>Demandante:</b>	Urbanización Estambul P.H.
<b>Demandado:</b>	Rafael Eduardo Prieto David
<b>Radicado:</b>	05001-40-03-005-2020-00294-00
<b>Providencia:</b>	Interlocutorio N° 371 de 2020.
<b>Asunto:</b>	Termina por pago total de la obligación.

En estas actuaciones, adelantadas por virtud de la **DEMANDA DE EJECUCIÓN SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, promovida por **LA URBANIZACIÓN ESTAMBUL P.H.**, en contra del señor **RAFAEL EDUARDO PRIETO DAVID**, la apoderada judicial de la parte demandante, a saber, la Dra. **LUISA FERNANDA ESPINOZA LÓPEZ**, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, al respecto, este despacho resolverá previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del Código General del Proceso consagra:

*“...Si antes de rematarse el bien, se presentare escrito auténtico proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente...”*

Se advierte que en este proceso la demandante a saber **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, recibió por parte de la demandada, el pago total de la obligación, así mismo que, no se ha producido el remate de bienes, el escrito petitorio está suscrito por la apoderada judicial de la parte actora, por lo que se concluye que la solicitud formulada se adecua a la citada norma, razón por la cual se decretará la terminación del proceso por pago total de la obligación demandada y las costas.

Como quiera que la solicitud de terminación del proceso por pago, llena todos los requisitos establecidos por Ley; nada obsta para que esta Agencia Judicial, **ACCEDA** a la petición incoada.

En virtud de lo anteriormente expuesto el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, promovido por **LA URBANIZACIÓN ESTAMBUL P.H.**, en contra del señor **RAFAEL EDUARDO PRIETO DAVID**, lo anterior teniendo en cuenta que la demandada ha dado cumplimiento a lo ordenado por el despacho en auto que libró mandamiento de pago, es decir, por el **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

**SEGUNDO: NO** se ordena el levantamiento de medidas cautelares, por cuanto las decretadas no se perfeccionaron.

**TERCERO:** No hay dineros consignados a órdenes de este Despacho.

**CUARTO:** Pasa al archivo definitivo previo las anotaciones de rigor.

**NOTIFÍQUESE.**

LA JUEZA,



Sonia Patricia Mejía  
SONIA PATRICIA MEJÍA.