



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLÍN, JUNIO DIECIOCHO DE DOS MIL VEINTIUNO**

Radicado:	05001-40-03-005-2021-00258-00
Proceso:	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante:	Conjunto Residencial Terragrande Etapa 1-P.H.
Demandado:	PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado "FIDEICOMISO LOTE TERRAGRANDE" con Nit 805012921-0, representado en calidad de vocero y administrador por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Asunto:	Libra Mandamiento de Pago
Auto:	217

Cumplidos como se encuentran los requisitos exigidos por el despacho, se tiene que la demanda EJECUTIVA SINGULAR de la referencia, reúne las formalidades de la ley, de conformidad con lo previsto en los Artículos 82 y ss., en concordancia con el 422 del Código General del Proceso y Art. 48 de la Ley 675 de 2001, toda vez que, la documentación aportada como título base de ejecución, **CERTIFICACION DE ADMINISTRACION**, contiene una obligación clara, expresa y exigible de cancelar una suma líquida de dinero a cargo de la parte demandada y a favor del demandante y por ende presta mérito ejecutivo, razón por la que, habrá de procederse a librar el respectivo mandamiento de pago, conforme a lo dispuesto en el acuerdo 806 de 2020 y a la facultad del artículo 430 del C.G. del P.

Por lo anterior, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía del proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía a favor del **EDIFICIO "HUATIPAN" P.H.** y en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado "FIDEICOMISO LOTE TERRAGRANDE"**, representado en calidad de vocero y administrador por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., conforme a la certificación expedida por la administradora de la propiedad horizontal, allegada como título base de ejecución por los siguientes conceptos:

1. La suma de \$ **221.489** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2019**.

2. La suma de \$ **244.499** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2019**.
3. La suma de \$ **244.499** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre de 2019**.
4. La suma de \$ **253.958** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre de 2019**.
5. La suma de \$ **244.499** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2019**.
6. La suma de \$ **244.499** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2019**.
7. La suma de \$ **254.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2020**.
8. La suma de \$ **254.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2020**.
9. La suma de \$ **259.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2020**.
10. La suma de \$ **259.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2020**.
11. La suma de \$ **259.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2020**.
12. La suma de \$ **259.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2020**.
13. La suma de \$ **259.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2020**.
14. La suma de \$ **259.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2020**.
15. La suma de \$ **259.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre de 2020**.
16. La suma de \$ **259.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre de 2020**.

17. La suma de \$ **259.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2020**.

18. La suma de \$ **259.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2020**.

19. La suma de \$ **263.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2021**.

20. La suma de \$ **263.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2021**.

21. La suma de \$ **263.040** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2021**.

22. La suma de \$ **159.264** por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2020**.

23. La suma de \$ **149.264** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2020**.

24. La suma de \$ **149.264** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2020**.

SEGUNDO: intereses moratorios sobre el valor de cada cuota con relación a los meses de julio de 2019 a febrero de 2020 a partir de la fecha de su exigibilidad, esto es, a partir del 1 de marzo de 2020 (de conformidad con el certificado expedido por la administración y las pretensiones de la demanda), hasta el pago total de la obligación a la una y media veces el interés bancario corriente, conforme a lo dispuesto en el Art. 30 de la ley 675 de 2001.

Asimismo, intereses moratorios sobre el valor de cada cuota a partir de la fecha de su exigibilidad, esto es, a partir del 1 de cada mes siguiente a la causación de la expensa desde el mes de marzo de 2020 y subsiguientes, hasta el pago total de la obligación a la una y media veces el interés bancario corriente, conforme a lo dispuesto en el Art. 30 de la ley 675 de 2001.

TERCERO: Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo se libraré mandamiento de pago por concepto de las cuotas que se causen, inclusive, hasta el auto que ordene seguir adelante con la ejecución del crédito o se dicte sentencia según el caso, siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte demandante; asimismo, intereses moratorios sobre el valor de cada cuota que se siga causando hasta el pago total de la

obligación a la una y media veces el interés bancario corriente, conforme a lo dispuesto en el Art. 30 de la ley 675 de 2001.

CUARTO: Notifíquese personalmente este auto a la parte demandada, de conformidad con lo preceptuado por el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020. Todo lo anterior, lo deberá cancelar la parte demandada en el término de cinco (5) días o de diez (10) días para proponer excepciones que pudiera tener a su favor, art. 431 y 442 ibíd.

QUINTO: En los términos del poder conferido, se le reconoce personería para actuar a la abogada CAROLINA ARANGO FLÓREZ, portadora de la T.P 110.853 del C.S de la J., como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,

LA JUEZA,



Sonia Patricia Mejía
SOMIA PATRICIA MEJÍA.

