



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLÍN, ABRIL DIECINUEVE DE DOS MIL VEINTIUNO**

Radicado:	05001-40-03-005-2021-00042-00
Proceso:	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante:	Edificio “Huatipan” P.H.
Demandado:	Ana Eva Bolívar de Zapata y Juan de Dios Zapata Yepes
Asunto:	Libra Mandamiento de Pago
Auto:	125

Cumplidos como se encuentran los requisitos exigidos por el despacho, se tiene que la demanda EJECUTIVA SINGULAR de la referencia, reúne las formalidades de la ley, de conformidad con lo previsto en los Artículos 82 y ss., en concordancia con el 422 del Código General del Proceso y Art. 48 de la Ley 675 de 2001, toda vez que, la documentación aportada como título base de ejecución, **CERTIFICACION DE ADMINISTRACION**, contiene una obligación clara, expresa y exigible de cancelar una suma líquida de dinero a cargo de la parte demandada y a favor del demandante y por ende presta mérito ejecutivo, razón por la que, habrá de procederse a librar el respectivo mandamiento de pago, conforme a lo dispuesto en el acuerdo 806 de 2020 y a la facultad del artículo 430 del C.G. del P.

Por lo anterior, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía del proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía a favor del **EDIFICIO “HUATIPAN” P.H.** y en contra de los señores **ANA EVA BOLÍVAR DE ZAPATA Y JUAN DE DIOS ZAPATA YEPES**, conforme a la certificación expedida por la administradora de la propiedad horizontal, allegada como título base de ejecución por los siguientes conceptos:

1. La suma de \$ **141.789** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2019**.

2. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2019**.
3. La suma de \$ **12.000** por concepto de cuota correspondiente al mes de **febrero de 2019 “otros”**. Bajo el concepto de retroactivo del mes de enero de 2019 dado el incremento de la cuota de administración (Nota 1 certificado expedido por administración)
4. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2019**.
5. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2019**.
6. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2019**.
7. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2019**.
8. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2019**.
9. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2019**.
10. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre de 2019**.
11. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre de 2019**.
12. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2019**.
13. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2019**.
14. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2020**.
15. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2020**.
16. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2020**.
17. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2020**.
18. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2020**.
19. La suma de \$ **211.664** por concepto de cuota correspondiente al mes de **mayo de 2020 “otros”**. Bajo el concepto de retroactivo de distribución de coeficiente de los meses de enero a mayo de 2020 (Nota 2 certificado expedido por administración).

20. La suma de \$ **204.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2020**.
21. La suma de \$ **246.333** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2020**.
22. La suma de \$ **246.333** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2020**.
23. La suma de \$ **246.333** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre de 2020**.
24. La suma de \$ **246.333** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre de 2020**.
25. La suma de \$ **246.333** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2020**.

SEGUNDO: intereses moratorios sobre el valor de cada cuota a partir de la fecha de su exigibilidad, esto es, a partir del 1 de cada mes siguiente a la causación de la expensa, hasta el pago total de la obligación a la una y media veces el interés bancario corriente, conforme a lo dispuesto en el Art. 30 de la ley 675 de 2001.

TERCERO: Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo se libraré mandamiento de pago por concepto de las cuotas que se causen, inclusive, hasta el auto que ordene seguir adelante con la ejecución del crédito o se dicte sentencia según el caso, siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte demandante; asimismo, intereses moratorios sobre el valor de cada cuota que se siga causando hasta el pago total de la obligación a la una y media veces el interés bancario corriente, conforme a lo dispuesto en el Art. 30 de la ley 675 de 2001.

CUARTO: Se **NIEGA EL MANDAMIENTO DE PAGO** en lo que respecta a la suma de \$ **15.900** por concepto de cuota correspondiente al mes de **noviembre de 2020 “otros”**. Bajo el concepto de gastos jurídicos (Nota 3 certificado expedido por administración); lo anterior, teniendo en cuenta que dicha suma no proviene de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 de la ley 675 de 2001.

QUINTO: Notifíquese personalmente este auto a la parte demandada, de conformidad con lo preceptuado por el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020. Todo lo anterior, lo deberá cancelar la parte demandada en el

término de cinco (5) días o de diez (10) días para proponer excepciones que pudiera tener a su favor, art. 431 y 442 ibíd.

SEXTO: En los términos del poder conferido, se le reconoce personería para actuar a la abogada FRANCY ELENA MUÑOZ BETANCUR, portadora de la T.P235.722 del C.S de la J., como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,

LA JUEZA,



SONIA PATRICIA MEJÍA.

