

**INFORME SECRETARIAL:** Medellín, 11 de abril de 2024. En la fecha se deja constancia que verificado el expediente no se encuentra solicitud de remanentes por parte de otro Despacho judicial.

A despacho de la señora jueza.

Andrea Alzate Marulanda  
Oficial Mayor



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
MEDELLÍN, ONCE (11) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO  
(2024)**

<b>Radicado:</b>	05001-40-03-005-2022-00137-00
<b>Proceso:</b>	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real Hipotecaria – Menor Cuantía
<b>Demandante:</b>	Fabio de Jesús Rendón Echeverri
<b>Demandado:</b>	John Jairo Estrada Cano María Eugenia Campillo Piedrahita
<b>Decisión:</b>	Termina proceso por pago total con Sentencia
<b>Auto:</b>	176

De conformidad con el memorial visible a folio que antecede, teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso arribada por la apoderada judicial del demandante, y habida consideración que la misma se ajusta a Derecho, de conformidad con el Art. 461 del C. G. del P, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Declarar **TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** el proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA que instauró el señor **FABIO DE JESUS RENDON ECHEVERRI**, en contra de los señores **JOHN JAIRO ESTRADA CANO Y MARIA EUGENIA CAMPILLO PIEDRAHITA**.

**SEGUNDO:** Se decreta el LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble afectado con el gravamen hipotecario,

debidamente registrado e identificado con la matrícula inmobiliaria N° 001-71807 de propiedad de los demandados.

**TERCERO:** Se ordena comunicar al Juzgado 30 Civil Municipal de Medellín, para que disponga la devolución del despacho comisorio N 002 del 10 de febrero de 2023, sin auxiliar.

**CUARTO:** Se acepta la renuncia a términos, de conformidad con el Artículo 119 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Cumplido lo establecido en el presente auto, archívense la carpeta previa baja en el sistema de gestión.

**NOTIFÍQUESE,**

LA JUEZA,



SONIA PATRICIA MEJÍA.

AA