



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, julio seis (6) de dos mil veinte (2020)

Auto: \_\_\_\_\_  
Proceso: Verbal –Acción Reivindicatoria-  
Demandante: Faber Omar Patiño Gómez y Melva Patiño Toro  
Demandada: Nora Helena Rendón Giraldo  
Radicado: 05001-40-03-004-2020-00231  
Descripción: Inadmite demanda

Revisada la presente demanda de trámite VERBAL (ACCIÓN REIVINDICATORIA) promovida por los señores FABER OMAR PATIÑO GOMEZ Y MELVA PATIÑO TORO en contra de NORA HELENA RENDÓN GIRALDO, observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por tanto, se:

Deberá acreditarse que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad, el que se torna necesario tratándose de acción reivindicatoria. Ley 640 de 2001, art. 35 y 38-

Enunciará claramente las pruebas que pretende hacer valer. Respecto a la prueba testimonial invocada, dará cumplimiento a los requisitos del art. 212 del C.G.P.

Para efectos de determinar la cuantía, se aportará el certificado catastral actualizado del bien a reivindicar. Art. 26 numeral 3°.

Se requiere al apoderado para que informe su dirección electrónica a fin de recibir notificaciones personales. Art. 82 numeral 10 C.G.P.

Indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso.

Integrará la demanda en un solo escrito con el cumplimiento de los requisitos exigidos

Al presentar la demanda simultáneamente deberá enviar por medio electrónico

copia de ella y de sus anexos a los demandados, del mismo modo deberá proceder cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. Art. 6 Dto 806/20

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda de trámite VERBAL (ACCIÓN REIVINDICATORIA) promovida por los señores FABER OMAR PATIÑO GOMEZ Y MELVA PATIÑO TORO en contra de NORA HELENA RENDÓN GIRALDO, conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** Conceder un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE**



**JORGE WILLIAM CHICA GUTIERREZ**

**JUEZ**

b.m.