

**Informe:** Señor Juez, le informo que el memorial de subsanación de requisitos presentado por el apoderado judicial del demandante fue radicado en el correo electrónico del Despacho el pasado 13 de octubre de 2021, esto es, dentro del término legal oportuno a su Despacho para resolver.

**Sebastián García Gaviria**  
Oficial Mayor



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Demanda</b>	Verbal declarativo de pertenencia
<b>Demandante</b>	Juan Esteban Castañeda Duque
<b>Demandados</b>	Sociedad Terrenos y Edificios LTDA En liquidación y otros
<b>Radicado No.</b>	05001-31-03-021-2021-00285-00
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Visto el informe que antecede y una vez se ha estudiado la demanda, se encuentra que la misma se ajustada a los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84, 368 y 375 del Código General del Proceso (CGP), así como también a lo dispuesto el Decreto Legislativo (DL) 806 de 2020, razón por la cual es procedente su admisión.

En virtud de lo anterior, y sin ser necesarias más disertaciones, el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL DECLARATIVA DE PERTENENCIA presentada por **JUAN ESTEBAN CASTAÑEDA DUQUE** en contra de **SOCIEDAD TERRENOS Y EDIFICIOS LTDA EN LIQUIDACIÓN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO.**

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** a la sociedad demandada en los términos del decreto 806 de 2020, y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de este proceso mediante emplazamiento el cual será realizado a través del Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 10 del DL 806 de 2020.

**TERCERO: INFÓRMESE** de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia de Desarrollo Rural, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan

las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Así mismo, y de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, se ordena informar a la Alcaldía de Medellín, Antioquia.

Líbrese los oficios respectivos.

**CUARTO: ORDENAR** a la parte actora a que elabore e instale la valla de que trata el artículo 375 numeral 7° del CGP y aporte las fotografías correspondientes.

**QUINTO:** Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías, la parte demandada y las personas indeterminadas emplazadas cuentan con plazo de un (1) mes para contestar la demanda.

**SEXTO:** El Dr. **LUIS HERNEY MONROY ESCUDERO** tiene personería reconocida para actuar en representación de la parte demandante a quien se advierte que en virtud de lo dispuesto en el artículo 3° del Decreto Legislativo 806 de 2020, todos los memoriales y actuaciones serán atendidos a través, y únicamente, del correo electrónico que se reporta en el certificado de existencia y representación legal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JORGE HUMBERTO IBARRA**  
**JUEZ**

**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL CIRCUITO DE  
MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en **estados No. 103** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **9** de **11** de 2021 a las 8 A.M.

**SANDRA MARGARITA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
**SECRETARIA**