

**INFORME:** Señor Juez, se incorpora al expediente digital memorial, presentado por la apoderada demandante, dentro del término legal concedido, mediante el cual pretende cumplir con los requisitos solicitados en el auto de inadmisión de la demanda (PDF consecutivos del 005 al 007). A Despacho

**Valentina Vargas Molina.**  
**Oficial Mayor**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Demanda:</b>	Verbal de Pertenencia
<b>Demandante:</b>	Natalia Arias Chamorro y otro
<b>Demandados:</b>	Francisco Javier Arias Cano y personas indeterminadas que se crean con derecho.
<b>Radicado:</b>	050013103-021-2024-00087-00
<b>Asunto:</b>	Admite demanda y reconoce personería

Teniendo en cuenta el informe que antecede y revisado el memorial de subsanación, y demás documentos allegados, se observa que la presente demanda se ajusta a lo dispuesto en los artículos 82 ss., 375 y ss. del Código General del Proceso; además de lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, por lo que se procederá con su admisión.

En consecuencia, el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia – Prescripción extraordinaria adquisitiva de Dominio- promovida por NATALIA ARIAS CHAMORRO y LUIS JAVIER ARIAS CHAMORRO contra de FRANCISCO JAVIER ARIAS CANO y LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE PUEDAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE.

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada de forma personal; esto es, en la forma dispuesta en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 o conforme a los postulados señalados en los artículos 291 y ss. del C.G.P., corriéndole traslado por el término de veinte (20) días para contestar la demanda, conforme lo dispone el artículo 369 ibídem.

**TERCERO:** Se ordena el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien objeto de las pretensiones, en la forma establecida en el artículo el artículo 375 del Estatuto Procesal., en concordancia con el artículo 10 de la

Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del CGP, infórmese de la existencia de este asunto a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.

**QUINTO:** Conforme las previsiones del artículo 375 en su numeral 6°, se ordena de oficio la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 001-768173** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur. Oficiese en tal sentido a dicha entidad.

**SEXTO:** Requerir a la parte actora para que proceda a la instalación de la valla que señala el numeral 7° del mentado artículo 375, y proceda conforme a dicha norma.

**SÉPTIMO:** Reconocer personería al abogado JORGE MARIO SANCHEZ FLOREZ identificado con C.C. No. 71.221.782 y portador de la T.P. No. 188.751 del C.S. de la Judicatura como apoderado principal. Y a la abogada CINDY MAYELLY ZAPATA VALENCIA identificada con C.C. No. 1.020.443.800 y portadora de la T.P. No. 242.708 del C. S. de la Judicatura como suplente, para que representen los intereses de la parte demandante en los términos del poder otorgado. Advirtiendo que para que la suplente pueda actuar deberá mediar memorial de sustitución por parte del apoderado principal.

De otro lado, cualquier solicitud o comunicación que remitan al Despacho solo serán tenidas en cuenta si provienen de los canales digitales que anunciaron: [jmsconsultaslegales@gmail.com](mailto:jmsconsultaslegales@gmail.com) y [cindy0404@gmail.com](mailto:cindy0404@gmail.com), respectivamente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE HUMBERTO IBARRA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Jorge Humberto Ibarra**  
**Juez Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21aa156ee2f5b7ca3a6a283ccd7d2f7c6fdaefa7859894b84ea6c8e26c03b81f**

Documento generado en 16/04/2024 02:59:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**