

**INFORME:** Señor Juez, se incorpora al expediente digital memorial, presentado por la apoderada demandante, dentro del término legal concedido, mediante el cual pretende cumplir con los requisitos solicitados en el auto de inadmisión de la demanda (PDF consecutivos del 005 al 007). A Despacho

**María Alejandra Serna Naranjo**  
**Oficial Mayor**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Demanda:</b>	Verbal de Pertenencia-Prescripción adquisitiva extraordinaria de Dominio-
<b>Demandante:</b>	José Leandro Mazo Martínez
<b>Demandados:</b>	LUÍS ALBEIRO BASTIDAS ÁLVAREZ, EMMA DE JESÚS BASTIDAS DE MUÑOZ, JOSÉ ARBEY BASTIDAS TORRES y herederos indeterminados de Ana Débora Álvarez de Bastidas
<b>Radicado:</b>	050013103021-2024-00068-00
<b>Asunto:</b>	Admite demanda y Reconoce personería

Teniendo en cuenta el informe que antecede y revisado el memorial de subsanación, y demás documentos allegados, se observa que la presente demanda se ajusta a lo dispuesto en los artículos 82 ss., 375 y ss., del Código General del Proceso, además de lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, por lo que se procederá con su admisión.

En consecuencia, el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia – Prescripción extraordinaria adquisitiva de Dominio- promovida por JOSÉ LEANDRO MAZO MARTÍNEZ contra LUÍS ALBEIRO BASTIDAS ÁLVAREZ, EMMA DE JESÚS BASTIDAS DE MUÑOZ, JOSÉ ARBEY BASTIDAS TORRES en calidad de herederos determinados de ANA DÉBORA ÁLVAREZ DE BASTIDAS, los herederos indeterminados, administradores de la herencia, el cónyuge de la señora ÁLVAREZ DE BASTIDAS y las personas indeterminadas que puedan tener derechos sobre el inmueble.

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada en la forma dispuesta en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de veinte (20) días para contestar la demanda, conforme lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Se ordena el emplazamiento de los herederos indeterminados, administradores de la herencia, el cónyuge de ANA DÉBORA ÁLVAREZ DE BASTIDAS y las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien objeto de las pretensiones, en la forma establecida en el artículo el artículo 375 ibíd., en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 375 del CGP, infórmese de la existencia de este asunto a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Ofíciase en tal sentido.

**QUINTO:** Conforme las previsiones del artículo 375 en su numeral 6°, se ordena de oficio la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 01N-5065771. Ofíciase en tal sentido a la Oficina de Registro de II.PP. Zona Sur.

**SEXTO:** Requerir a la parte actora para que proceda a la instalación de la valla que señala el numeral 7° del mentado artículo 375, y proceda conforme a dicha norma.

**SÉPTIMO:** Reconocer personería a la abogada **DARLIN EIDINA OSPINA RINCONES**, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.975.306 y portadora de la Tarjeta Profesional No. 176323 del C. S. de la J., para que represente los intereses de la parte demandante en los términos del poder otorgado. Advirtiéndole que cualquier solicitud o comunicación que remita al Despacho solo será tomada en cuenta si proviene del canal digital que como suyo denunció para recibir notificaciones, y que aparece registrado en el SIRNA, esto es, [primavera8411@gmail.com](mailto:primavera8411@gmail.com) .

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE HUMBERTO IBARRA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jorge Humberto Ibarra  
Juez Circuito  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División De Sistemas De Ingeniería

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6d9fab397fc3439d3ca4785ebc330c20259031893dcd7504fbc74c53aeb8cd**

Documento generado en 03/04/2024 03:09:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**