**INFORME:** Señor Juez, en el expediente digitalizado se encuentra poder general otorgado mediante escritura pública por el Representante Legal del Banco Agrario (PDF consecutivos del 001 al 006). Igualmente, la demandada constituyó nueva apodera quien formuló recurso de apelación dentro del término legal concedido (PDF consecutivos del 009 al 011). Por otra parte, le informo que consulté los antecedentes disciplinarios de los abogados Yair Andrés González Gutiérrez y Ángela Inés Peláez Arango, en el portal web de la Rama Judicial-Comisión Nacional de Disciplina Judicial, en los que no aparecen inscritas sanciones disciplinarias, de conformidad con los certificados N°4227985 y 4227989. A Despacho.

**María Alejandra Serna Naranjo**
**Oficial Mayor**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
Medellín, ocho (8) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

| | |
|---|---|
| **Proceso:** | Hipotecario |
| **Demandante:** | Banco Agrario de Colombia S.A |
| **Demandados:** | José Bernardo Arango Fernández y otra |
| **Radicado:** | 050013103004-2012 00244-00 |
| **Asunto:** | Reconoce personería |

De acuerdo con el informe que antecede, se evidencia que el poder otorgado por el señor Luís Fernando Perdomo Perea en su calidad de Vicepresidente de Crédito y representante legal del Banco Agrario, mediante escritura pública N° 0195 del 1 de marzo de 2021 de la Notaría Veintidós del Círculo de Bogotá al abogado Yair Andrés González Gutiérrez, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.098.764.784 y portador de la T.P 311.858 del C.S de la J y el poder otorgado por la señora María Cristina Arango Fernández, a la abogada Ángela Inés Peláez Arango identificada con C.C N°32.336.351 y portadora de la T. P. 36.413 del C. S. de la J, reúnen los requisitos del artículo 74 del Código General del Proceso, por tanto, se les reconocerá personería.

Por otra parte, en cuanto al recurso de apelación por encontrarse ajustado a lo dispuesto en el artículo 321 ordinal 7º en concordancia con el artículo 323 del C. G. P., se concederá en cumplimiento a lo reglado.

Consecuente con lo expuesto, el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOCER** personería a los abogados **YAIR ANDRÉS GONZÁLEZ GUTIÉRREZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.098.764.784 y portador de la

T.P 311.858 del C.S de la J y a **ÁNGELA INÉS PELÁEZ ARANGO** identificada con C.C N°32.336.351 y portadora de la T. P. 36.413 del C. S. de la J, para representar a la sociedad demandante y la codemandada, respectivamente, en la forma y en los términos de los poderes conferidos.

**SEGUNDO: CONCEDER**, en el efecto **DEVOLUTIVO** el recurso de **APELACIÓN** interpuesto por la apoderada de la parte codemandada en contra de la sentencia proferida el día 26 de febrero de 2024, para que sea conocido por el H. Tribunal Superior de Medellín, en su Sala Civil.

**TERCERO:** Toda vez que no hay trámite pendiente dentro del presente proceso y por tratarse de un expediente hibrido se ordena la remisión digitalizada del mismo; advirtiendo de que en caso de ser necesario se remitirá el expediente físico.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE HUMBERTO IBARRA**
**JUEZ**

**Firmado Por:**
**Jorge Humberto Ibarra**
**Juez Circuito**
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**
**División De Sistemas De Ingenieria**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33eac89836a9ef884b6ca4623073e1be748e9e6524602a180c65cd2f4bdcf6b6**
Documento generado en 10/03/2024 05:46:40 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica