



### JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, cuatro (4) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicado	05001 31 03 020 <b>2021 00402</b> 00
Proceso	Verbal
Demandantes	Covitec Ltda.
Demandados	Martha Cecilia Tamayo Ortiz
Decisión	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, el apoderado judicial de la parte demandante se sirva dar cumplimiento a los siguientes requisitos:

**Primero.** Se expresará de forma clara e individualizada las circunstancias fácticas descritas en los numerales 5 y 6 del acápite de los hechos. Lo anterior porque la forma en que fueron redactados impide su adecuada comprensión.

**Segundo.** Determinará los hechos, así como el sustento jurídico y probatorio de los perjuicios que se reclaman en la pretensión 5.

Cumplido el anterior requisito, se procederá con el respectivo juramento estimatorio.

**Tercero.** La petición de prueba trasladada deberá observar lo dispuesto en el artículo 174 del Código General del Proceso. En tal sentido se especificarán cuáles son las pruebas que se pretenden trasladar a este asunto.

**Cuarto.** Indicará si la demandada realizó alguna actuación tendiente al cumplimiento de la obligación contenida en la cláusula cuarta del contrato de promesa de compraventa. Particularmente explicará qué gestión se efectuó ante el Juzgado Diecisiete Civil del Circuito de Medellín, respecto del asunto radicado 2008-00013.

**Quinto.** Se allegará un certificado de libertad y tradición del bien inmueble con matrícula 01N-171932, expedido con una antelación no superior a un (1) mes.

**Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas  
Juez**

S.M.

**Firmado Por:**

**Omar Vasquez Cuartas  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 020  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c70ac75ec9f285134666e7855bef6a7f200ea220fb7cc2e7f229e6199686346**  
Documento generado en 04/11/2021 11:43:23 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**