



### **JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO**

Medellín, diecinueve (19) de octubre de dos mil veinte (2020)

Proceso	Ejecutivo
Demandante	Luz Stella Gómez Gómez
Demandados	Abondo S.A.S
Radicado No.	05001 31 03 020 <b>2020 00187 00</b>
Decisión	Inadmite demanda

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda, con el fin de que en el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de su rechazo:

**1)** Aclarará en los hechos, la razón por la cual pretende la efectividad de la garantía real de que trata el artículo 468 del C.G. del P., dado que ello procede cuando el acreedor persigue el pago de la obligación exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca, y en este caso, solicita el embargo de otros bienes.

**2)** En el evento de ajustar la demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, persiguiendo el pago de la obligación exclusivamente con el producto del bien hipotecado, deberá aportar la primera copia auténtica **digitalizada** y que preste mérito ejecutivo, de la escritura pública N° 1.279 del 21 de julio de 2016 de la Notaría Veintiocho de Medellín, conforme lo ordena la normativa vigente, artículo 80 del Decreto 960 de 1970, modificado por el artículo 42 del Decreto 2163 de 1970: *“Toda persona tiene derecho a obtener copias auténticas de las escrituras públicas. Pero si se tratase de un instrumento en fuerza del cual pudiere exigirse el cumplimiento de una obligación, una vez que fuere presentado, el notario señalará la copia que presta ese mérito, que será necesariamente la primera que del instrumento se expida, expresándolo así en caracteres destacados, junto con el nombre del acreedor a cuyo favor la expide”*.

**Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**  
**Juez**

AA

**Firmado Por:**

**OMAR VASQUEZ CUARTAS  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 020 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e145564098cdf31cdf501945865daadf446db86e71fe7406226bc84ed51d7cf  
f**

Documento generado en 16/10/2020 10:53:12 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**