



## JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado	05001 31 03 020 <b>2024 00142 00</b>
Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	Scotiabank Colpatría S.A -NIT 860.034.594-1
Demandado	Juan Carlos Duque Ospina -CC 8.432.638 María Teresa Restrepo Quiroz -CC 43.909.671
Decisión	Libra mandamiento de pago

Subsanados los requisitos exigidos, encuentra el Despacho que la documentación arrimada reúne los requisitos del artículo 468 del Código General del Proceso, y a su vez los títulos base de recaudo adjuntos –pagaré (s) N° 504119024385 y 504139011822- cumplen con lo dispuesto en el artículo 621 del Código de Comercio; y, por cuanto en las hipotecas abiertas sin límite de cuantía contenidas en las Escrituras Públicas N°. 2870 del 23 de marzo de 2021 Notaria 15 de Medellín y 143 del 3 de febrero de 2022 Notaria 26 del Círculo de Medellín, obran los gravámenes hipotecarios debidamente inscritos; el Juzgado,

### Resuelve

**Primero:** Librar mandamiento de pago en favor de **Scotiabank Colpatría S.A**, y, en contra de los señores **Juan Carlos Duque Ospina** y **María Teresa Restrepo Quiroz**, por las siguientes sumas de dinero:

- A. Doscientos Cincuenta y Siete Millones Veinticinco Mil Setecientos Treinta y Ocho Pesos con Noventa y Cinco Centavos M/L (\$257'025.738.95)**, como saldo insoluto del pagaré N° 504119024385 (aportado en formato PDF), -obligación respaldada con hipoteca abierta sin límite de cuantía contenida en Escritura Pública # 2870 del 23 de marzo de 2021 Notaria 15 de Medellín -Antioquia, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **13 de diciembre de 2023** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**B. Ocho Millones Cuatrocientos Veinticinco Mil Ciento Veintiún Pesos M/L (\$8'425.121,00)**, por concepto de intereses de plazo liquidados sobre la suma indicada en el literal "A", causados y no pagados entre el 24/10/2023 y el 24/11/2023.

**C. Ciento Cuarenta y Siete Millones Setecientos Setenta y Dos Mil Quinientos Cuatro Pesos Con Sesenta y Nueve Centavos M/L (\$147'772.504.69)** como saldo insoluto del pagaré N° 504139011822 (aportado en formato PDF), -obligación respaldada con hipoteca abierta sin límite de cuantía contenida en Escritura Pública Escritura pública # 143 del 3 de febrero de 2022 Notaria 26 del Circuito de Medellín - Antioquia, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **25 de noviembre de 2023** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**D. Un Millón Quinientos Ochenta y Seis Mil Ochocientos Treinta y Siete Pesos M/L (\$1'586.837,00)**, por concepto de intereses de plazo liquidados sobre la suma indicada en el literal "C", causados y no pagados entre el 24/10/2023 y el 24/11/2023

**Segundo:** Sobre las costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente

**Tercero:** Notifíquese el contenido del presente auto a la parte ejecutada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 Código General del Proceso, 293 o 301 del citado estatuto procesal, o de conformidad a lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que dispone del término legal de cinco (5) días para cancelar el capital con sus respectivos intereses o de diez (10) días para que contesten la demanda y propongan las excepciones que estime pertinentes.

En el evento en que la parte actora opte por el trámite de notificación previsto por el Código General del Proceso, en el citatorio deberá informar a la parte demandada, el correo electrónico del juzgado: [ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Cuarto:** Decretar el **EMBARGO** y posterior secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias N° 01N-5498377, 01N-5488189, 01N-5487771 y 01N-5487961 de la oficina de instrumentos públicos de Medellín Zona

Norte, denunciados como propiedad de los demandados **Juan Carlos Duque Ospina –CC. 8.432.638** y **María Teresa Restrepo Quiroz -CC. 43.909.671**, en los cuales consta el gravamen hipotecario debidamente inscrito.

Expídanse el respectivo oficio por la Secretaría, con el fin de comunicar lo aquí decidido y ordénese dar respuesta al oficio que se elabore en el término de diez (10) días hábiles, so pena de hacerse acreedor a las sanciones consagradas en el artículo 44 del Código General del Proceso, por incumplimiento a una orden judicial.

**Quinto:** Se reconoce personería al profesional en Derecho Humberto Saavedra Ramírez, portador de la T.P. 19.789 del C.S. de la J. como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**Sexto:** De conformidad con lo establecido en el artículo 630 del Estatuto Tributario, se ordena informar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN- sobre la existencia del título valor presentado para el cobro en este proceso.

### **Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Omar Vasquez Cuartas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6cb989380d074e12c0571ce22c809513af9f8b50fa065b25d2292e44345408f**

Documento generado en 25/04/2024 11:00:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**