***JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO***

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| Radicado | 05001 31 03 020 2022 00375 00 |
| Proceso | Ejecutivo |
| Demandante | Fundación Genaro Betancur |
| Demandado | Gringo – Paisa Beverage & Restaurant S.A.S. y David Kuttler. |
| Decisión | Ordena seguir adelante la ejecución |

Trabada como se encuentra la lítis sin que los convocados por pasiva hicieran uso de su derecho a contradicción y defensa pronunciándose frente a los hechos y pretensiones incoados en su contra, procede el Despacho a decidir el proceso ejecutivo promovido por la **FUNDACIÓN JENARO BETANCUR ARANGO – NIT. 900.264.706-9 (Arrendador)** y en contra de **GRINGO - PAISA BEVERAGE & RESTAURANT S.A.S. –NIT. 901.338.799-6 (Arrendataria) y DAVID KUTTLER –CE. 1.044.145 -Pasaporte 567474301 (Deudor solidario).**

## i. Antecedentes

En el escrito mediante el cual se promovió la presente controversia, la parte demandante solicitó librar mandamiento de pago a su favor, y contra de los demandados, por las sumas indicadas en el libelo. Ajustada a los requisitos legales exigidos para el caso, el Juzgado mediante auto de fecha 15 de noviembre de 2022[1] admitió la demanda dictando orden de apremio parcial, de la siguiente manera:

> ***"(…) PRIMERO**: **LIBRAR** mandamiento de pago en favor de **FUNDACION JENARO BETANCUR ARANGO –NIT. 900.264.706-9** (Arrendador) y en contra de **GRINGO - PAISA BEVERAGE & RESTAURANT S.A.S. –NIT. 901.338.799-6** (Arrendataria) y **DAVID KUTTLER –CE. 1.044.145 -Pasaporte 567474301** (Deudor solidario), por los siguientes conceptos:*

[1] Cfr. Archivo PDF 03 cuaderno principal – expediente digital.

**1)** *Por la suma **UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($1.826.282)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de junio de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el **01 de julio de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**2)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de julio de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el **01 de agosto de 2021,** hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**3)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el **01 de septiembre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**4)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970),** correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el **01 de octubre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**5)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970),** correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el **01 de noviembre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**6)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970),** correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el **01 de diciembre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**7)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970),** correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el **01 de enero del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**8)** *Por la suma NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de enero de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el **01 de febrero de 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***9)*** *Por la suma* ***NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770)****, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el* ***01 de marzo de 2022,*** *hasta que se verifique el pago total de la obligación*

***10)*** *Por la suma* ***NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770),*** *correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el* ***01 de abril del 2022****, hasta que se verifique el pago total de la obligación*

***11)*** *Por la suma* ***NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770),*** *correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de abril de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el* ***01 de mayo del 2022****, hasta que se verifique el pago total de la obligación*

***12)*** *Por la suma* ***NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770****), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el* ***01 de junio del 2022****, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***13)*** *Por la suma* ***NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770****), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de junio de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el* ***01 de julio del 2022****, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***14)*** *Por la suma* ***NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770****), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de julio de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el* ***01 de agosto del 2022****, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***15)*** *Por la suma* ***NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770****), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el* ***01 de septiembre del 2022****, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***16)*** *Por la suma* ***NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770****), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el* ***01 de octubre del 2022****, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***17)*** *Por la suma* ***NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770****), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.487% mensual o 6% anual, por tratarse de obligación civil, desde el* ***01 de noviembre del 2022****, hasta que se verifique el pago total de la obligación*

***Segundo: DENEGAR*** *mandamiento de pago en favor de* ***FUNDACION JENARO BETANCUR ARANGO –NIT. 900.264.706-9*** *(Arrendador) y en contra de* ***GRINGO - PAISA BEVERAGE & RESTAURANT S.A.S. –NIT. 901.338.799-6*** *(Arrendataria) y* ***DAVID KUTTLER –CE. 1.044.145 -Pasaporte 567474301*** *(Deudor solidario), por los siguientes conceptos:*

***1)*** *Por la suma* ***NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770****), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2022, toda vez que el vencimiento de esta obligación aún no se ha causado, según se indicó en prelación. (…)"*

En la misma providencia mediante la cual se libró el mandamiento de pago, el Juzgado ordenó notificar personalmente a la parte demandada, advirtiéndole que disponía del término de cinco (5) días para pagar el capital y los intereses exigibles y de diez (10) días siguientes a la notificación del auto para que en uso de su derecho a defensa y contradicción se pronunciara frente a los hechos y pretensiones esgrimidos en la demanda y propusiera las excepciones que a bien tuviera.

Posteriormente, la parte demandante propuso reforma a la demanda; la cual fue de recibo por el Despacho según se hace constar en auto calendado 16 de agosto de 2023, en el cual se dispuso lo siguiente:

***"(…) Primero: Admitir*** *la reforma a la demanda, presentada por la ejecutante Fundación Jenaro Betancur Arango –NIT. 900.264.706-9, en la cual se incluyen nuevos hechos y pretensiones;*

***Segundo: En consecuencia****, de conformidad con lo solicitado en la reforma de la demanda, compleméntese y/o adiciónese la orden de pago proferida en auto del 15 de noviembre de 2022*[2] *y modificada mediante providencia del 21 de abril de 2023*[3]*, en favor de* ***FUNDACION JENARO BETANCUR ARANGO –NIT. 900.264.706-9*** *(Arrendador) y en contra de* ***GRINGO - PAISA BEVERAGE & RESTAURANT S.A.S. –NIT. 901.338.799-6*** *(Arrendataria) y* ***DAVID KUTTLER –***

[2] Cfr. Archivo PDF 03 cuaderno principal del expediente digital
[3] Cfr. Archivo PDF 03 cuaderno principal del expediente digital –Auto que decidió el recurso de reposición incoado por la parte ejecutante en contra del auto que libró mandamiento de pago – en la decisión final se repuso la providencia atacada y se libró nueva orden de apremio

***CE. 1.044.145 -Pasaporte 567474301*** *(Deudor solidario), por los siguientes conceptos:*
*El nuevo texto quedará así:*

***PRIMERO**: **LIBRAR** mandamiento de pago*

**1)** *Por la suma **UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($1.826.282)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de junio de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de julio de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**2)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de julio de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de agosto de 2021,** hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**3)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de septiembre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**4)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970),** correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de octubre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**5)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970),** correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de noviembre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**6)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970),** correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de diciembre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**7)** *Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($8.285.970),** correspondiente al valor del*

*canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de enero del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***8)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de enero de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de febrero de 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***9)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de marzo de 2022,** hasta que se verifique el pago total de la obligación*

***10)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770),** correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de abril del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación*

***11)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770),** correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de abril de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de mayo del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación*

***12)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770**), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de junio del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***13)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770**), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de junio de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de julio del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***14)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770**), correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de julio de 2022; más los intereses de mora*

*liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de agosto del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***15)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de septiembre del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***16)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de octubre del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***17)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de noviembre del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***18)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de diciembre del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***19)*** *Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de enero de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***20)*** *Por la suma **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($10.988.546)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de enero de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de febrero de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***21)*** *Por la suma **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($10.988.546)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de marzo de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***22)*** *Por la suma* ***DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($10.988.546)****, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día* ***01 de abril de 2023****, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***23)*** *Por la suma* ***DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($10.988.546)****, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de abril de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día* ***01 de mayo de 2023****, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***24)*** *Por la suma* ***DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($10.988.546)****, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día* ***01 de junio de 2023****, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***25)*** *Por la suma* ***DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($10.988.546)****, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de junio de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día* ***01 de julio de 2023****, hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

***26)*** *Por la suma* ***DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($10.988.546)****, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de julio de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día* ***01 de agosto de 2023****, hasta que se verifique el pago total de la obligación*

***Tercero: Notificar*** *el contenido del presente auto a la parte ejecutada conjuntamente con el auto emitido el pasado 15 de noviembre de 2022 (auto que libro mandamiento de pago y con el auto calendado 21 de abril de 2023 (mediante el cual se resolvió recurso de reposición al mandamiento de pago y se corrigió la orden de apremió), conforme a lo establecido en los artículos 291 y ss. del C.G. del P o por medios electrónicos, en la forma prevista por el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.*

*En el evento en que la parte actora opte por el trámite de notificación previsto por el Código General del Proceso, en el citatorio deberá informar a la parte demandada, el correo electrónico del juzgado: ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co.*

***Cuarto: Resolver*** *sobre las costas en el momento procesal oportuno. (…)"*

Ahora, tal y como se indicó en auto del 10 de octubre de 2023[4], los codemandados ***GRINGO - PAISA BEVERAGE & RESTAURANT S.A.S. –NIT. 901.338.799-6*** *(Arrendataria) y* ***DAVID KUTTLER –CE. 1.044.145 -Pasaporte 567474301*** *(Deudor solidario),* quedaron notificados del auto que libró mandamiento de pago y del que admitió la reforma a la demanda desde el día 19 de septiembre de 2023 en ambos casos, sin que, dentro del término del traslado, los llamados a la resistencia emitieran pronunciamiento en relación a los hechos y pretensiones que se les atribuye, ni propusieran algún tipo de excepciones.

En consecuencia, toda vez que las obligaciones objeto de cobro cumplen las exigencias que impone la Ley para su ejecución y que los convocados **GRINGO - PAISA BEVERAGE & RESTAURANT S.A.S. –NIT. 901.338.799-6** (Arrendataria) y **DAVID KUTTLER –CE. 1.044.145 -Pasaporte 567474301** (Deudor solidario), no allegaron contestación a la demanda ni propusieron excepciones fueran de mérito o de fondo que ameriten algún tipo de valoración, se dan los presupuestos estipulados en el artículo 440 del Código General del Proceso, para seguir adelante la ejecución en contra de la parte pasiva y a favor de la parte activa de la relación procesal, de conformidad con el mandamiento de pago proferido el 15 de noviembre de 2022 (Cfr. Archivo 03 Cd1 expediente digital) y la reforma a la demanda admitida mediante auto del 16 de agosto de 2023 (Cfr. Archivo PDF 11 Cd1 expediente digital).

Colofón de lo anterior, en el presente asunto deviene procedente el remate de los bienes embargados o los que posteriormente se lleguen a embargar a los codemandados ***GRINGO - PAISA BEVERAGE & RESTAURANT S.A.S. –NIT. 901.338.799-6*** *(Arrendataria) y* ***DAVID KUTTLER –CE. 1.044.145 -Pasaporte 567474301*** *(Deudor solidario),* previo secuestro y posterior avalúo.

A la postre, se condenará al pago de costas y agencias en derecho a la parte ejecutada y a favor de la entidad ejecutante.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado: **Resuelve:**

**Primero:** Se ordena seguir adelante la ejecución en favor de la sociedad **FUNDACIÓN JENARO BETANCUR ARANGO –NIT. 900.264.706-9** (Arrendador)

[4] Cfr. Archivo PDF 15 Cuaderno principal – expediente digital.

y en contra de **GRINGO - PAISA BEVERAGE & RESTAURANT S.A.S. –NIT. 901.338.799-6** (Arrendataria) y **DAVID KUTTLER –CE. 1.044.145 -Pasaporte 567474301** (Deudor solidario)**,** en la forma y por las sumas de dinero dispuestas en el mandamiento de pago y en el auto que admitió la reforma a la demanda –individualizados en la parte motiva de este proveído.

**Segundo:** Se ordena el remate y avalúo de los bienes embargados, así como de los que posteriormente se llegaren a embargar a los ejecutados dentro de este proceso.

**Tercero:** Se condena en costas a la parte ejecutada y en favor de la parte ejecutante; como agencias en derecho se fija la suma de **Diez Millones Ciento Setenta y Cuatro Mil Setecientos Setenta y Cinco Pesos M/L ($10.174.775,oo**)

**Cuarto:** Ejecutoriado este auto procédase por la Secretaría del Juzgado con la liquidación de costas procesales.

**Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**
**Juez**

**Firmado Por:**
**Omar Vasquez Cuartas**
**Juez Circuito**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 020**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **020bcd18273a90651a63e3ecb421756577c398bf7288906a88e045fec08cabde**
Documento generado en 29/10/2023 07:53:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**