



**JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO**

Medellín, diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Radicado	05001 31 03 020 <b>2023 00356 00</b>
Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	-Constructora Colombiana de Poliestireno S.A.S. -NIT. 900.397.848-7
Demandado	-Erika Alexandra Guiral Zapata – CC. 44.005.857
Decisión	Libra mandamiento de pago

Cumplido con el requerimiento realizado en auto del 27/09/2023, procede el Despacho a calificar la demanda.

Toda vez que la demanda impetrada reúne los requisitos del artículo 468 del Código General del Proceso, y a su vez los títulos base de recaudo adjuntos – pagarés- cumplen con lo dispuesto en el artículo 621 del Código de Comercio; y por cuanto la hipoteca abierta sin límite de cuantía contenida en Escritura Pública Nro. 1632 del 19 de noviembre de 2020, otorgada en la Notaria Doce (12) del Círculo de Medellín, obra el gravamen hipotecario debidamente inscrito; el Juzgado:

**Resuelve:**

**Primero:** Librar mandamiento de pago en favor de la **Constructora Colombiana de Poliestireno S.A.S. -NIT. 900.397.848-7**, en contra de la señora **Erika Alexandra Guiral Zapata -CC. 44.005.857**, por la siguiente suma de dinero:

- A. Ciento Veinticinco Millones de Pesos M/L (\$ 125'000.000,00)**, como saldo insoluto del pagaré sin número, suscrito el 19/11/2020 y con fecha de vencimiento 20/11/2021 -obligación respaldada con hipoteca abierta sin límite de cuantía contenida en Escritura Pública Nro. 1632 del 19 de noviembre de 2020, otorgada en la Notaria Doce (12) del Círculo de Medellín -, más los intereses moratorios a la tasa máxima

legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **20 de septiembre de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**B. Ciento Veinticinco Millones de Pesos M/L (\$ 125'000.000,00)**, como saldo insoluto del pagaré sin número, suscrito el 19/11/2020 y con fecha de vencimiento 20/11/2021 -obligación respaldada con hipoteca abierta sin límite de cuantía contenida en Escritura Pública Nro. 1632 del 19 de noviembre de 2020, otorgada en la Notaria Doce (12) del Círculo de Medellín -, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **20 de septiembre de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación

**Segundo:** Notifíquese el contenido del presente auto a la parte ejecutada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 Código General del Proceso, 293 o 301 del citado estatuto procesal, o de conformidad a lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndoles saber que disponen del término legal de cinco (5) días para cancelar el capital con sus respectivos intereses o de diez (10) días para que contesten la demanda y propongan las excepciones que estimen pertinentes.

En el evento en que la parte actora opte por el trámite de notificación previsto por el Código General del Proceso, en el citatorio deberá informar a la parte demandada, el correo electrónico del juzgado: [ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Tercero:** Decretar el **EMBARGO** y posterior secuestro **de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias N° 001-1113382 y 001-1113095 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur**, denunciados como propiedad de la demandada **Erika Alexandra Guiral Zapata -CC. 44.005.857**, en los cuales consta el gravamen hipotecario debidamente inscrito.

Expídanse el respectivo oficio por la Secretaría, con el fin de comunicar lo aquí decidido y ordénese dar respuesta al oficio que se elabore en el término de diez (10) días hábiles, so pena de hacerse acreedor a las sanciones

consagradas en el artículo 44 del Código General del Proceso, por incumplimiento a una orden judicial.

**Cuarto:** Se reconoce personería al profesional en Derecho Juan Esteban Álvarez portador de la T.P. 175.958 del C.S. de la J. quien actúa como endosatario al cobro de la entidad ejecutante

**Quinto:** De conformidad con lo establecido en el artículo 630 del Estatuto Tributario, se ordena informar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN- sobre la existencia del título valor presentado para el cobro en este proceso.

### **Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**

**Juez**

Firmado Por:

**Omar Vasquez Cuartas**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 020**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f8a30fbe9a870608ceac256a1f21d1087bfe8c2b4be1465478e57e0ada0af1c**

Documento generado en 10/10/2023 02:24:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**