



### **JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO**

Medellín, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicado	05001 31 03 020 <b>2023 00356 00</b>
Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	Constructora Colombiana de Poliestireno S.A.S.
Demandado	Erika Alexandra Guiral Zapata
Decisión	Avoca conocimiento – requiere previo a calificación de la demanda

Se avoca conocimiento del presente trámite ejecutivo hipotecario incoado en favor de la **Constructora Colombiana de Poliestireno S.A.S. -NIT. 900.397.848-7**, en contra de **Erika Alexandra Guiral Zapata -CC. 44.005.857**.

Previo a adelantar actuación procesal alguna, se ordena requerir a la parte ejecutante para que, en el término de ejecutoria de la presente providencia, allegue en su formato original para custodia del Despacho:

- Los dos (02) títulos valores (Pagarés), pretendidos como base de recaudo con la demanda.
- La Escritura Pública Nro. 1632 del 19 de noviembre de 2020, Otorgada en la Notaria Doce (12) del Círculo de Medellín que soporta las obligaciones contenidas en los pagarés objeto de cobro en el presente asunto.

Cumplido con el anterior requisito, se procederá con la calificación de la demanda.

**Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**

**Juez**

**Firmado Por:**  
**Omar Vasquez Cuartas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5eefc5c8c9ecb5db5bcb76038a378d059fb14a1c2dc3a34fe0b67016006fcae5**

Documento generado en 27/09/2023 02:06:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**