



### JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicado	05001 31 03 020 <b>2023 00346 00</b>
Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	José Camilo Franco –CC. 3.562.677
Demandado	Viremam S.A.S. -NIT 900.199.482-6
Decisión	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda impetrada reúne los requisitos del artículo 468 del Código General del Proceso, y a su vez el título valor adjunto –pagaré- cumple con lo dispuesto en el artículo 621 del Código de Comercio, y por cuanto la hipoteca abierta sin límite de cuantía contenida en escritura pública N°. 2.626 del 08 de noviembre de 2021 de la Notaría Primera (1ª) del Círculo Notarial de Rionegro, obra el gravamen hipotecario debidamente inscrito; el Juzgado:

#### Resuelve:

**Primero:** Librar mandamiento de pago en favor del señor **José Camilo Franco – CC. 3.562.677**, en contra de **Viremam S.A.S. -NIT 900.199.482-6**, por las siguientes sumas y conceptos:

- A. Cincuenta Millones de Pesos M/L (\$50´000.000,00)**, como saldo insoluto del pagaré sin número, suscrito el 08 de noviembre de 2021 -obligación respaldada con hipoteca abierta sin límite de cuantía contenida en escritura pública N°. N°. 2.626 del 08 de noviembre de 2021 de la Notaría Primera (1ª) del Círculo Notarial de Rionegro-, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **08 de septiembre de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- B. Cien Millones de Pesos M/L (\$100´000.000,00)**, como saldo insoluto del pagaré sin número, suscrito el 08 de noviembre de 2021 -obligación respaldada con hipoteca abierta sin límite de cuantía contenida en escritura pública N°. N°. 2.626 del 08 de noviembre de 2021 de la Notaría Primera (1ª) del Círculo Notarial de Rionegro-, más los intereses moratorios a la tasa

máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **08 de octubre de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- C. Cien Millones de Pesos M/L (\$100'000.000,00)**, como saldo insoluto del pagaré sin número, suscrito el 08 de noviembre de 2021 -obligación respaldada con hipoteca abierta sin límite de cuantía contenida en escritura pública N°. N°. 2.626 del 08 de noviembre de 2021 de la Notaría Primera (1ª) del Círculo Notarial de Rionegro-, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **08 de octubre de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación

**Segundo:** Notifíquese el contenido del presente auto a la parte ejecutada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 Código General del Proceso, 293 o 301 del citado estatuto procesal, o de conformidad a lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndoles saber que disponen del término legal de cinco (5) días para cancelar el capital con sus respectivos intereses o de diez (10) días para que contesten la demanda y propongan las excepciones que estime pertinentes.

En el evento en que la parte actora opte por el trámite de notificación previsto por el Código General del Proceso, en el citatorio deberá informar a la parte demandada, el correo electrónico del juzgado: [ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Tercero:** Decretar el **EMBARGO** y posterior secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias N° 01N-5036544 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, propiedad de la sociedad demandada **Viremam S.A.S. -NIT 900.199.482-6**, en el cual consta el gravamen hipotecario debidamente inscrito.

Expídanse el respectivo oficio por la Secretaría, con el fin de comunicar lo aquí decidido y ordénese dar respuesta al presente oficio en el término de diez (10) días hábiles, so pena de hacerse acreedor a las sanciones consagradas en el artículo 44 del Código General del Proceso, por incumplimiento a una orden judicial.

**Cuarto:** El juzgado, de considerarlo necesario, de forma oficiosa o con ocasión del debate probatorio, requerirá a la parte demandante para que allegue los títulos originales y la escritura pública N°. 2.626 del 08 de noviembre de 2021 de la Notaría Primera (1ª) del Círculo Notarial de Rionegro, presentados como base de recaudo. En tal sentido, se conmina a la parte ejecutante a observar el deber prescrito en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P., esto es, adoptar las medidas necesarias para conservarlos en su poder.

**Quinto:** Reconocer personería para actuar a la abogada Mariluz Franco Alzate portadora de la T.P. 126.244 del C.S. de la J., para que represente a la parte ejecutante, en los términos del poder conferido.

**Sexto:** De conformidad con lo establecido en el artículo 630 del Estatuto Tributario, se ordena informar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN- sobre la existencia del título valor presentado para el cobro en este proceso.

### **Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**

**Juez**

**Firmado Por:**

**Omar Vasquez Cuartas**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 020**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **895789affb01384cb07e3b873b64f65269b57bea3c120fe90e1ddbdbbeabdb5b**

Documento generado en 21/09/2023 01:52:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**