



## **JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO**

Medellín, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Restitución de inmueble arrendado con base en leasing habitacional
Radicado	05001 31 03 020 2023 00299 00
Demandante	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. -BBVA S.A-
Demandado	Santiago Reina Serna
Decisión	Inadmite demanda

Se inadmite la demanda de restitución de inmueble arrendado basado en leasing habitacional, que por conducto de apoderada judicial presenta la sociedad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. -BBVA S.A- en contra de Santiago Reina Serna, para que la actora, en el término de los cinco días siguientes a la notificación de esta providencia y so pena de rechazo:

**1-**Precise cuál fue el conducto por el cual le fue otorgado el poder que posibilita la representación en este proceso, a la sociedad Litigio Virtual Judiciales S.A.S. Se reconocerá personería al profesional jurídico, una vez se acredite el cumplimiento a este requisito.

**2-**Aporte la denominada carta de aprobación y/o documento de condiciones financieras, en que presumiblemente yace el valor del canon estipulado para el leasing habitacional; tal como lo indica la cláusula novena del contrato aportado. Este dato es vital para establecer la competencia del Juzgado, dosificar los valores que habría de consignar el demandado y para estimar el incumplimiento que se pretende declarar.

### **Notifíquese**

P.

**Omar Vásquez Cuartas**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Omar Vasquez Cuartas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e16c0ab05f0309552aad11e97b2920e6bf08ab1213216c3e4e060a2b6af8e4aa**

Documento generado en 23/08/2023 04:16:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**