



JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Radicado	05001 31 03 020 2022 00161 00
Proceso	Ejecutivo
Demandante	Bancolombia S.A. NIT. 890.903.938-8
Demandado	-Santiago Castaño Vélez -CC.3.413.818. -Baltazar Hincapié Giraldo –CC. 71.597.610. -Saha soluciones con ingeniería S.A.S. NIT. 900.063.573-3. -Sociedad fiduciaria S.A. como vocero y administrador del patrimonio autónomo fideicomiso LOTE MOCACCINO -NIT. 805.012.921-0
Decisión	Incorpora inscripción embargo – Ordena oficiar.

Conforme al artículo 109 del Código General del proceso, se ordena incorporar al expediente y poner en conocimiento de las partes el escrito allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur como respuesta al oficio 475 del 05/07/2023, a través del cual informan que procedieron con el registro de las medidas cautelares de embargo decretadas, allegando como anexos los certificados de tradición de tradición y libertad de los folios que fueron calificados. (Ver Screenshot)



FORMULARIO DE CALIFICACION

CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Pagina 1

Impreso el 08 de Agosto de 2023 a las 07:59:50 AM

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-48482 se calificaron las siguientes matriculas:

1417387	1417388	1417389	1417392	1417393	1417394	1417395	1417396	1417397	1417398	1417400	1417401
1417402	1417403	1417404	1417405	1417406	1417407	1417408	1417409	1417411	1417412	1417413	1417414
1417415	1417416	1417417	1417418	1417419	1417420	1417421	1417422	1417423	1417424	1417425	1417426
1417428	1417429	1417430	1417431	1417432	1417433	1417434	1417435	1417436	1417438	1417440	1417441
1417442	1417443	1417445	1417446	1417447	1417448	1417449	1417450	1417451	1417452	1417454	1417456
1417457	1417458	1417459	1417461	1417462	1417463	1417464	1417465	1417466	1417467	1417468	1417469
1417470	1417471	1417473	1417474	1417475	1417476	1417477	1417478	1417479	1417482	1417483	1417484
1417485	1417486	1417487	1417488	1417489	1417490	1417491	1417493	1417494	1417495	1417496	1417497
1417498	1417499	1417500	1417501	1417502	1417503	1417504	1417505	1417506	1417507	1417508	1417509
1417510	1417511	1417512	1417513	1417514	1417515	1417516	1417517	1417518	1417519	1417520	1417521
1417522	1417523	1417524	1417525	1417527	1417528	1417529	1417530	1417532	1417533	1417534	1417535
1417536	1417537	1417538	1417539	1417541	1417542	1417543	1417544	1417545	1417547	1417548	1417549
1417550	1417551	1417552	1417553	1417555	1417556	1417557	1417559	1417561	1417562	1417563	1417564
1417565	1417566	1417567	1417568	1417570	1417571	1417572	1417573	1417574	1417575	1417576	1417577
1417578	1417579	1417580	1417581	1417583	1417584	1417585	1417586	1417587	1417588	1417589	1417590
1417591	1417592	1417593	1417594	1417595	1417596	1417597	1417598	1417599	1417600	1417601	1417602
1417603	1417604	1417605	1417606	1417607	1417609						

Screenshot

Revisado el material arrimado, tendrá que decirse que las medidas de embargo comunicadas a través del oficio 475 atrás referido, no fueron registradas en su totalidad por la entidad registral. Al respecto, de cara a las matrículas no calificadas, llama la atención del Despacho que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur no hubiera emitido pronunciamiento indicando las causales de inadmisión o rechazo de la inscripción de las medidas cautelares en los folios que no fueron objeto de calificación.

Bajo este panorama y a fin de tener mayor claridad en asunto, procederá el Despacho a realizar una distinción entre los folios de matrícula en los que consta inscrita las medidas de embargo decretadas -conforme el material allegado como anexo por la entidad de registro- y aquellos en los que no procedió la calificación.

➤ **Oficio 475 del 05/07/2023 - matrículas inmobiliarias calificadas – medida cautelar de embargo registrada.**

• 001-1417387, • 001-1417388, • 001-1417389, • 001-1417392, • 001-1417393, • 001-1417394, • 001-1417395, • 001-1417396, • 001-1417397, • 001-1417398, • 001-1417400, • 001-1417401, • 001-1417402, • 001-1417403, • 001-1417404, • 001-1417405, • 001-1417406, • 001-1417407, • 001-1417408, • 001-1417409, • 001-1417411, • 001-1417412, • 001-1417413, • 001-1417414, • 001-1417415, • 001-1417416, • 001-1417417, • 001-1417418, • 001-1417419, • 001-1417420, • 001-1417421, • 001-1417422, • 001-1417423, • 001-1417424, • 001-1417425, • 001-1417426, • 001-1417428, • 001-1417429, • 001-1417430, • 001-1417431, • 001-1417432, • 001-1417433, • 001-1417434, • 001-1417435, • 001-1417436, • 001-1417438, • 001-1417440, • 001-1417441, • 001-1417442, • 001-1417443, • 001-1417445, • 001-1417446, • 001-1417447, • 001-1417448, • 001-1417449, • 001-1417450, • 001-1417451, • 001-1417452, • 001-1417454, • 001-1417456, • 001-1417457, • 001-1417458, • 001-1417459, • 001-1417461, • 001-1417462, • 001-1417463, • 001-1417464, • 001-1417465, • 001-1417466, • 001-1417467, • 001-1417468, • 001-1417469, • 001-1417470, • 001-1417471, • 001-1417473, • 001-1417474, • 001-1417475, • 001-1417476, • 001-1417477, • 001-1417478, • 001-1417479, • 001-1417482, • 001-1417483, • 001-1417484, • 001-1417485, • 001-1417486, • 001-1417487, • 001-1417488, • 001-1417489, • 001-1417490, • 001-1417491, • 001-1417493, • 001-1417494, • 001-1417495, • 001-1417496, • 001-1417497, • 001-1417498, • 001-1417499, • 001-1417500, • 001-1417501, • 001-1417502, • 001-1417503, • 001-1417504, • 001-1417505, • 001-1417506, • 001-1417507, • 001-1417508, • 001-1417509, • 001-1417510, • 001-1417511, • 001-1417512, • 001-1417513, • 001-1417514, • 001-1417515, • 001-1417516, • 001-1417517, • 001-1417518, • 001-1417519, • 001-1417520, • 001-1417521, • 001-1417522, • 001-1417523, • 001-1417524, • 001-1417525, • 001-1417527, • 001-

1417528, • 001-1417529, • 001-1417530, • 001-1417532, • 001-1417533, • 001-1417534, • 001-1417535, • 001-1417536, • 001-1417537, • 001-1417538, • 001-1417539, • 001-1417541, • 001-1417542, • 001-1417543, • 001-1417544, • 001-1417545, • 001-1417547, • 001-1417548, • 001-1417549, 001-1417550, • 001-1417551, • 001-1417552, • 001-1417553, • 001-1417555, • 001-1417556, • 001-1417557, • 001-1417559, • 001-1417561, • 001-1417562, • 001-1417563, • 001-1417564, • 001-1417565, • 001-1417566, • 001-1417567, • 001-1417568, • 001-1417570, • 001-1417571, • 001-1417572, • 001-1417573, • 001-1417574, • 001-1417575, • 001-1417576, • 001-1417577, • 001-1417578, • 001-1417579, • 001-1417580, • 001-1417581, • 001-1417583, • 001-1417584, • 001-1417585, • 001-1417586, • 001-1417587, • 001-1417588, • 001-1417589, • 001-1417590, • 001-1417591, • 001-1417592, • 001-1417593, • 001-1417594, • 001-1417595, • 001-1417596, • 001-1417597, • 001-1417598, • 001-1417599, • 001-1417600, • 001-1417601, • 001-1417602, • 001-1417603, • 001-1417604, • 001-1417605, • 001-1417606, • 001-1417607, • 001-1417609.

➤ **Oficio 475 del 05/07/2023 - matrículas inmobiliarias NO calificadas – medida cautelar de embargo NO registrada.**

- **001-1417437 SOTANO 2 UTIL U0065**
- **001-1417439 SOTANO 2 PARQ P0067**
- **001-1417444 SOTANO 2 PARQ P0072**
- **001-1417526 NIVEL APTO 703**
- **001-1417531 NIVEL APTO 803**
- **001-1417540 NIVEL APTO 1002**
- **001-1417546 NIVEL APTO 1103**
- **001-1417554 NIVEL APTO 1301**
- **001-1417558 NIVEL APTO 1305**
- **001-1417560 NIVEL APTO 1402**
- **001-1417569 NIVEL APTO 1601**
- **001-1417582 NIVEL APTO 1804**
- **001-1417608 NIVEL APTO 2302**
- **001-1417610 NIVEL APTO 2304**

Así las cosas, si bien en el presente asunto sería procedente comisionar al competente a fin que se proceda con la diligencia de secuestro de los inmuebles en los que ya consta inscrito el embargo; el Juzgado considera pertinente previo a ordenar la comisión, oficiar nuevamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur para que informe los motivos por los cuales no procedieron con el registro de las medidas cautelares decretadas en los folios de

matrícula atrás referidos, los cuales hacían parte integral del oficio N° 475 del 05/07/2023 que les fue comunicado.

Así mismo, se conmina a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, para que, en caso de no haber causal de inadmisión, procedan conforme les fue ordenado, esto es, **con la inscripción de las medidas cautelares de embargo en los precitados folios de matrícula. En caso de existir causal de inadmisión o rechazo de la calificación, deberá informarlo por escrito al Juzgado.**

Por la Secretaría del Juzgado procédase con la elaboración y trámite del respectivo oficio, al cual se anexará:

- Copia del oficio N° 475 del 05/07/2023 –**Archivo PDF 24 cuaderno medidas cautelares – expediente digital.**
- Copia de la respuesta a oficio N° 475 –constancia de inscripción medidas cautelares – emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur en la fecha 08/08/2023 –**Archivo PDF 25 cuaderno de medidas cautelares – expediente digital.**
- Copia de la presente providencia –**Archivo PDF 27 cuaderno de medidas cautelares – expediente digital.**

Notifíquese

Omar Vásquez Cuartas
Juez

Firmado Por:
Omar Vasquez Cuartas
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 020
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e03edaff0e59178db6d6f5550f27a18137e5d4b6a45aa0e97189e3c59976ba16**

Documento generado en 23/08/2023 08:34:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>