



## JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

|            |  |
|------------|--|
| Radicado   | 05001 31 03 020 2022 000375 00                       |
| Proceso    | Ejecutivo  |
| Demandante | Fundación Genaro Betancur Arango                     |
| Demandado  | Gringo – Paisa Beverage & Restaurant S.A.S. y otros. |
| Decisión   | Admite reforma a la demanda –                        |

Mediante escrito que antecede, el apoderado de la parte ejecutante, subsana los requisitos que adolecía la solicitud de reforma a la demanda elevada el pasado mes de julio de 2023.

En consecuencia, como quiera que la solicitud de reforma a la demanda se ajusta a las condiciones establecidas por el artículo 93 del Código General del Proceso, el Juzgado:

### Resuelve:

**Primero: Admitir** la reforma a la demanda, presentada por la ejecutante Fundación Jenaro Betancur Arango –NIT. 900.264.706-9, en la cual se incluyen nuevos hechos y pretensiones;

**Segundo: En consecuencia**, de conformidad con lo solicitado en la reforma de la demanda, compléntese y/o adiciónese la orden de pago proferida en auto del 15 de noviembre de 2022<sup>1</sup> y modificada mediante providencia del 21 de abril de 2023<sup>2</sup>, en favor de **FUNDACIÓN JENARO BETANCUR ARANGO – NIT. 900.264.706-9** (Arrendador) y en contra de **GRINGO - PAISA BEVERAGE & RESTAURANT S.A.S. –NIT. 901.338.799-6** (Arrendataria) y **DAVID KUTTLER**

<sup>1</sup> Cfr. Archivo PDF 03 cuaderno principal del expediente digital

<sup>2</sup> Cfr. Archivo PDF 03 cuaderno principal del expediente digital –Auto que decidió el recurso de reposición incoado por la parte ejecutante en contra del auto que libró mandamiento de pago – en la decisión final se repuso la providencia atacada y se libró nueva orden de apremio

**-CE. 1.044.145 -Pasaporte 567474301** (Deudor solidario), por los siguientes conceptos:

El nuevo texto quedará así:

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago

- 1) Por la suma **UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$1.826.282)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de junio de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de julio de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 2) Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS (\$8.285.970)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de julio de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de agosto de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 3) Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS (\$8.285.970)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de septiembre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 4) Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS (\$8.285.970)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de octubre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 5) Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS (\$8.285.970)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de noviembre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- 6) Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS (\$8.285.970)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de diciembre de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 7) Por la suma **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS (\$8.285.970)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de enero del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 8) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de enero de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de febrero de 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 9) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de marzo de 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación
- 10) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de abril del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación
- 11) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de abril de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de mayo del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación

- 12) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de junio del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 13) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de junio de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de julio del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 14) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de julio de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de agosto del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 15) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de septiembre del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 16) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de octubre del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 17) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de noviembre del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

- 18) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de diciembre del 2022**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 19) Por la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$9.224.770)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2022; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de enero de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 20) Por la suma **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$10.988.546)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de enero de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de febrero de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 21) Por la suma **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$10.988.546)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de marzo de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 22) Por la suma **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$10.988.546)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de abril de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 23) Por la suma **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$10.988.546)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de abril de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal

permitida, desde el día **01 de mayo de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**24)** Por la suma **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$10.988.546)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de junio de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**25)** Por la suma **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$10.988.546)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de junio de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de julio de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**26)** Por la suma **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$10.988.546)**, correspondiente al valor del canon de arrendamiento del mes de julio de 2023; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día **01 de agosto de 2023**, hasta que se verifique el pago total de la obligación

**Tercero: Notificar** el contenido del presente auto a la parte ejecutada conjuntamente con el auto emitido el pasado 15 de noviembre de 2022 (auto que libro mandamiento de pago y con el auto calendado 21 de abril de 2023 (mediante el cual se resolvió recurso de reposición al mandamiento de pago y se corrigió la orden de apremio), conforme a lo establecido en los artículos 291 y ss. del C.G. del P o por medios electrónicos, en la forma prevista por el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

En el evento en que la parte actora opte por el trámite de notificación previsto por el Código General del Proceso, en el citatorio deberá informar a la parte demandada, el correo electrónico del juzgado: [ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**Cuarto: Resolver** sobre las costas en el momento procesal oportuno.

**Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**

**Juez**

**Firmado Por:**

**Omar Vasquez Cuartas**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 020**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8506586715daf59c2bf454ec996be6fe674fc5e97d7190570f704c76e2d7fc40**

Documento generado en 16/08/2023 02:27:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**