



### **JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO**

Medellín, catorce (14) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Radicado	05001 31 03 020 <b>2023 00257 00</b>
Proceso	Restitución de inmueble arrendado con base en leasing habitacional
Demandante	Banco Davivienda S.A.
Demandado	Gabriel Jaime Castro Lopera
Decisión	Inadmite demanda

Se inadmite la presente demanda de restitución de inmueble arrendado con base en leasing habitacional, con el fin de que en el término de **cinco (5) días** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, y so pena de su rechazo; la parte demandante, aporte los contratos que respaldan el leasing habitacional de los inmuebles identificados como:

- A) Parqueadero 1022 ubicado en la carrera 84f N° 3c-40 piso 1 del conjunto residencial aura P.H. etapa 1 hoy carrera 84F N° 3C-40 interior 01022 (dirección catastral) del Municipio de Medellín, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-1193728 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.
  
- B) Parqueadero + Útil No.8039 ubicado en la carrera 84f N° 3C-40 piso 8 edificio de parqueaderos del conjunto residencial Aura P.H. hoy carrera 84f n° 3c-40 interior 08039 (dirección catastral) del Municipio de Medellín, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-1235637 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

Ya que el único que aporta es el número 06003397900112339, con el que se pactaron las condiciones del leasing habitacional del Apartamento 108 ubicado en la carrera 84F N° 3C-40 Edificio 2 Conjunto Residencial Aura P.H. etapa 1 hoy carrera 84F N° 3C-40 interior 0108 (dirección catastral) del Municipio de Medellín, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-1193572 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur. A este respecto, concuérdense el numeral 10 del denominado “encabezamiento” del contrato,

con las cláusulas segunda y quinta del mismo; más el documento anexo con fecha del 11 de octubre de 2018 mediante el que se aprueba la operación financiera.

Con todo, la actora también podrá adecuar las pretensiones de la demanda o aclarar lo que fuere menester.

Se reconoce personería para actuar a la abogada Leidy Johanna Balbín Tejada, titular de la tarjeta profesional 238.464 del CSJ, quien obra en representación de los intereses de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

### **Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**

**Juez**

P.

**Firmado Por:**

**Omar Vasquez Cuartas**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 020**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09b59c242c3c45d76021ca9888523855293c32432248a46bfc92aee9cd93026**

Documento generado en 14/07/2023 03:20:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**