



## JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, siete (07) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Radicado	05001 31 03 020 2023 00238 00
Proceso	Verbal
Demandante	Jaime Ramón Martínez García
Demandado	Jorge de Jesús Martínez García y otros
Decisión	Rechaza demanda

Contempla el artículo 82-9 del CGP como requisito formal de la demanda que se precise “...La cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia o el trámite”. El artículo 26-3 *ejusdem* prevé por su parte: “...En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el **avalúo catastral** de estos.”

En aras de determinar el factor cuantía de competencia el Despacho requirió preliminarmente a la parte demandante para que aportara avalúo catastral actualizado del inmueble objeto de pretensión; sin embargo, en el término concedido- cinco días- la parte demandante no se pronunció.

Así, en vista que la parte actora no procedió a cumplir con determinar la cuantía, en tanto requisito formal de la demanda en el término de cinco días, es del caso **rechazar** la presente demanda de conformidad con el contenido del artículo 90-1 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **Resuelve:**

**Rechazar** la presente demanda, incoada por Jaime Ramón Martínez García, conforme lo expuesto.

### **Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**  
**Juez**

SDF

**Firmado Por:**  
**Omar Vasquez Cuartas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2b3100a3a3acbc6b9daff70af280e70ddabdbb4852fdaa2c0e7db13b5b827ab**

Documento generado en 07/07/2023 03:09:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**