



### JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, catorce (14) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Radicado	05001 31 03 020 <b>2023 00069 00</b>
Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	Hábitat del Adulto Mayor
Demandado	José Darío Posada Soto Marta Soto de Posada
Decisión	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda impetrada reúne los requisitos del artículo 468 del Código General del Proceso, y a su vez el título valor adjunto cumple con lo dispuesto en el artículo 709 del Código de Comercio en concordancia con el artículo 621 de la prementada obra adjetiva, y por cuanto la hipoteca abierta sin límite de cuantía contenida en escritura pública N°. 2.906 del 16 de diciembre de 2022 de la Notaría Diecisiete (17) del Círculo Notarial de Medellín, obra el gravamen hipotecario debidamente inscrito; y, a su vez, las Facturas de Venta N°. FEBA2850, FEBA2907, FEBA2962 y FEBA3015 cumplen con los requisitos esenciales establecidos por los artículos 621 y 774 del Decreto 410 de 1971 (Código de Comercio); 617 del Estatuto Tributario y los requisitos genéricos rezados en el artículo 3° de la Ley 1231 de 2008, el Juzgado,

#### Resuelve

**Primero:** Librar mandamiento de pago en favor de la sociedad **Hábitat del Adulto Mayor S.A. –NIT. 900.165.652-5** y en contra de los señores **José Darío Posada Soto –CC. 70.083.153** y **Marta Soto de Posada – CC.21.301.145** por las siguientes sumas y conceptos:

- A. Ciento Sesenta y Ocho Millones Ciento Setenta y Cuatro Mil Ciento Once Pesos M/L (\$168.174.111)**, como saldo insoluto de la obligación constituida en hipoteca de primer grado abierta y sin límite de cuantía contenida en la escritura pública N°. 2.906 del 16 de diciembre de 2022 de la Notaría Diecisiete (17) del Círculo Notarial de Medellín, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la

Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **01 de febrero de 2023** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**B. Tres Millones Trescientos Sesenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Dos Pesos Con Veintidós Centavos M/L (\$ 3.363.482,22)**

por concepto de intereses de plazo, causados y no pagados entre el 17 de diciembre de 2022 y el 31 de enero de 2023.

**Segundo:** Librar mandamiento de pago en favor de la sociedad **Hábitat del Adulto Mayor S.A. –NIT. 900.165.652-5** y en contra de la señora **Marta Soto de Posada –CC.21.301.145** por las siguientes sumas y conceptos:

**A. Ocho Millones Ciento Setenta y Siete Mil Setecientos Cuarenta y Cinco Pesos con Veintiocho Centavos M/L (\$8.177.745,28)** por concepto del saldo insoluto del capital contenido en la factura electrónica de venta No. FEBA2850, con fecha de vencimiento 31 de diciembre de 2022 y Código CUFE: 59595089482bfccaa66d4ea18dc72407c8cd1fd831e35e55975eab9561a7feebb18539a983715826720df01f458c52e4 (aportada con la demanda digital), más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **01 de enero de 2023**, fecha en la cual se hizo exigible la obligación y hasta tanto se verifique el pago total de la misma.

**B. Seis Millones Ochocientos Seis Mil Pesos M/L (\$6.806.000)** por concepto del saldo insoluto del capital contenido en la factura electrónica de venta No. FEBA2907, con fecha de vencimiento 01 de enero de 2023 y Código CUFE: 3cae75b1eec1d02f62b980857ab13f850fac328c3259ca3664bc1f1710bf0d9859d866e8af896230ffc0ff95d8890d87 (aportada con la demanda digital), más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **02 de enero de 2023**, fecha en la cual se hizo exigible la obligación y hasta tanto se verifique el pago total de la misma.

**C. Diez Millones Trescientos Sesenta y Siete Mil Quinientos Diez Pesos con Cuarenta y Dos Centavos M/L (\$10.367.510,42)** por concepto del saldo insoluto del capital contenido en la factura electrónica de venta No. FEBA2962 con fecha de vencimiento 31 de enero de 2023 y Código CUFE: 991820fd09e6a524371066be31344c7bd0df6b46a4626294e0af8bb63dc8c4e160dffdef1ba937a9cb65420d53ef4519 (aportada con la demanda digital), más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **01 de febrero de 2023**, fecha en la cual se hizo exigible la obligación y hasta tanto se verifique el pago total de la misma.

**D. Siete Millones Ochocientos Treinta y Cinco Mil Pesos M/L (\$7.835.000)** por concepto del saldo insoluto del capital contenido en la factura electrónica de venta No. FEBA3015 con fecha de vencimiento 01 de febrero de 2023 y Código CUFE: 3ee6f295181608424c187cb367024ead416e91c61adfbcfb6954ed777f3a571c685077383113c81c3217e94a89a938cc (aportada con la demanda digital), más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital, liquidados mes a mes desde el **04 de febrero de 2023**, fecha en la cual se hizo exigible la obligación y hasta tanto se verifique el pago total de la misma

**Tercero:** Decretar el **EMBARGO** y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-1193038 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, propiedad de los demandados **José Darío Posada Soto –CC. 70.083.153** y **Marta Soto de Posada –CC.21.301.145.**

Expídanse el respectivo oficio por la Secretaría, con el fin de comunicar lo aquí decidido y ordénese dar respuesta al presente oficio en el término de diez (10) días hábiles, so pena de hacerse acreedor a las sanciones consagradas en el artículo 44 del Código General del Proceso, por incumplimiento a una orden judicial.

**Cuarto:** Notifíquese el contenido del presente auto a la parte ejecutada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 Código General del Proceso, 293 301

del citado estatuto procesal, o de conformidad a lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndoles saber que disponen del término legal de cinco (5) días para cancelar el capital con sus respectivos intereses o de diez (10) días para que contesten la demanda y propongan las excepciones que estime pertinentes.

En el evento en que la parte actora opte por el trámite de notificación previsto por el Código General del Proceso, en el citatorio deberá informar a la parte demandada, el correo electrónico del juzgado: [ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Quinto:** El juzgado, de considerarlo necesario, de forma oficiosa o con ocasión del debate probatorio, requerirá a la parte demandante para que allegue los títulos originales presentados como base del recaudo. En tal sentido, se conmina a la parte ejecutante a observar el deber prescrito en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P., esto es, adoptar las medidas necesarias para conservarlos en su poder.

**Sexto:** Reconocer personería para actuar al abogado Jesús Albeiro Betancur Velásquez portador de la T.P. 246.738 del C.S. de la J., para que represente a la entidad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Séptimo:** De conformidad con lo establecido en el artículo 630 del Estatuto Tributario, se ordena informar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN- sobre la existencia de los títulos valor presentados para el cobro en este proceso.

### **Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Omar Vasquez Cuartas**

**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8dfddc9316f35dfa7c09111eef0031253ef34d0f141c832686be5c823b363052**

Documento generado en 14/02/2023 09:36:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**