



## **JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO**

Medellín, tres (03) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

|            |   |
|------------|---|
| Proceso    | Declarativo especial de restitución de tenencia |
| Demandante | Banco Davivienda S.A                            |
| Demandado  | Johann Nicolas Aljorna Dorante                  |
| Radicado   | 05 001 31 03 020 2022 00347 00                  |
| Decisión   | Admite demanda                                  |

Considerando que la presente demanda y su subsanación reúnen los requisitos exigidos en el artículo 82 del C.G.P. y demás normas concordantes, el Juzgado,

### **Resuelve:**

**Primero:** Admitir la presente demanda declarativa especial de restitución de tenencia instaurada por el Banco Davivienda S.A. en contra del señor Johann Nicolas Aljorna Dorante.

**Segundo:** De la demanda, córrasele traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, conforme lo establece el artículo 369 del C.G.P.

**Tercero:** Notifíquese el contenido del presente auto a la parte demandada, en forma personal, o por aviso, conforme lo establecen los artículos 290, 291 y 292 del C.G.P. o por medios electrónicos conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 2213 de 13 de junio de 2022.

Se pone de presente que, con independencia del medio de notificación por el que opte la parte demandante, se deberá informar a la parte demandada, el correo electrónico del juzgado: [ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto20me@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**Cuarto:** Por pedirse la restitución del bien, exclusivamente por la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, el presente proceso se tramitará en única instancia (numeral 9 del artículo 384 del C.G.P.).

**Quinto:** Reconocer personería para actuar en representación de la parte demandante a la abogada Lina María Gaviria Gómez, portadora de la T.P 131.279 del C.S de la Judicatura.

**Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas  
Juez**

HA

**Firmado Por:  
Omar Vasquez Cuartas  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 020  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6e76c6dab0cf832e5182a3fd1e6ed54a06189bbcc2076aac18da7e403f01744**

Documento generado en 03/11/2022 11:49:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**