



## **JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO**

Medellín, cinco (5) de julio de dos mil veintidós (2022)

Radicado	05001 31 03 020 <b>2022 000209</b> 00
Proceso	Verbal-Declaración de pertenencia
Demandante	Blanca Patricia Fuenmayor Gómez
Demandado	Herederos indeterminados de Gabriela París Gómez y personas indeterminadas
Decisión	Admite Pertenencia

Como quiera que la demanda reúne los requisitos del artículo 82 y 375 del C. G. P., el Juzgado,

### **Resuelve:**

**Primero:** Admitir la demanda con pretensión declarativa de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, instaurada por **Blanca Patricia Fuenmayor Gómez** en contra de **los herederos indeterminados de Gabriela París Gómez** y **demás personas indeterminadas que se crean con derechos** sobre el bien inmueble identificado con M.I. N°001-94121 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, ubicado en la carrera 36 # 8A – 89 tipo casa.

**Segundo:** Dar el trámite del proceso verbal de que trata el artículo 368 y ss del CGP, en especial el artículo 375 ibídem.

**Tercero:** Ordenar la inscripción de la presente demanda en folio de M.I. N°001-94121 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

**Cuarto:** Ordenar el emplazamiento de los herederos indeterminados de la señora Gabriela París Gómez y de las personas que se crean con derechos sobre el inmueble identificado con M.I. N°001-94121 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de conformidad con lo establecido en los artículos 293 y 375 del Código General del P.

**Quinto:** Conforme con las disposiciones del art. 10 de la ley 2213 de 2022, el cual dispone que: *“Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.”* se prescinde de la publicación señalada en el artículo 108 del CGP.

**Sexto:** Ordenar a la demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite; la valla deberá contener los siguientes datos: denominación del juzgado donde se adelanta el proceso; nombre de los demandados; número de radicación del proceso; indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso; identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra tamaño no inferior a 07 centímetros de alto por 05 centímetros de ancho.

Instalada esta valla, la parte interesada deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

**Séptimo:** Oficiar a la Superintendencia de Notariado y Registro; Incoder (Agencia Nacional de Tierras); Unidad Administrativa Especial De Atención Y Reparación Integral A Víctimas y al IGAC, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaría expídanse los oficios respectivos.

**Octavo:** Reconocer personería para actuar a la abogada, María Victoria Fallón Morales, portadora de la T.P. 70.647 del C.S. de la J., para que represente a la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas**  
**Juez**

Firmado Por:

**Omar Vasquez Cuartas**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 020**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f78136a257ca67f24eb25ddfc5dc5e79c46d4a58e57efdaaac2b955971716a0**

Documento generado en 05/07/2022 03:41:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**