



**JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO**

Medellín, primero (01) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Radicado	05001 31 03 020 2021 00279 00
Proceso	Verbal
Demandante	Diego Alejandro Correa Peña
Demandados	Roque Trujillo Martínez y otros
Decisión	Aprueba transacción y termina proceso

La apoderada del demandante DIEGO ALEJANDRO TRUJILLO MARTINEZ, ha presentado documento en el que reposa la transacción efectuada entre su representado y el señor ROQUE TRUJILLO MARTÍNEZ, el día 31 de enero de 2022; misma que fue coadyuvada en escritos posteriores por los co-demandados SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LOTE BELLO y por PROMOTORA INMOBILIARIA LA QUINTA S.A.S.; quienes no participaron de la misma, pero sucesivamente reconocieron su vigor normativo, o bien de manera directa o bien por conducto de apoderado, debidamente constituido.

Con esta convención manifiestan al unísono la decisión de poner fin al presente litigio.

Pues bien, es preciso significar brevemente que la transacción es un acuerdo entre las partes, que sólo ocurre por fuera del juicio, y que para que produzca efectos procesales debe solicitarse su reconocimiento en el proceso. Constituye la misma, una forma anormal de terminar el litigio por ser una alternativa civilizada y pacífica de zanjar o evitar litigios, ya sea procurando el fenecimiento parcial o total de la controversia judicial.

Para este caso se advierte el cumplimiento de los requisitos preceptuados por el artículo 312 del CGP y normas concordantes, de ahí que resulte procedente declarar la terminación del proceso, sin que sea necesario conferir el previo traslado a que alude la parte final de inciso segundo de la norma en comento, dada la validación que las partes procesales han otorgado al escrito.

No hay lugar a condenar en costas, por así haberlo pactado las partes.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**Resuelve:**

**Primero: Declarar** terminado el presente proceso verbal de RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL promovido por DIEGO ALEJANDRO TRUJILLO MARTINEZ en contra de ROQUE TRUJILLO MARTÍNEZ, la SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LOTE BELLO y la PROMOTORA INMOBILIARIA LA QUINTA S.A.S

**Segundo: Levantar** las medidas cautelares decretadas. Ofíciase.

**Tercero:** Sin condena en costas. ´

**Cuarto:** Se acepta la renuncia a términos.

**Quinto:** Archívese.

**Notifíquese**

**Omar Vásquez Cuartas  
Juez**

P.

**Firmado Por:**

**Omar Vasquez Cuartas  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 020  
Medellin - Antioquia**

Código de verificación: **61bdf885836b8de3afee9ccc6b3c3307fe3a54d17211502e5c6365baf4a0088b**

Documento generado en 01/03/2022 11:37:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**