JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, dos de diciembre de dos mil veintiuno

RADICADO	0500131031920210046700
ASUNTO	Inadmite demanda

De conformidad con el artículo 82 del C.G.P, se advierte que la demanda de la referencia ha de ser inadmitida, con el fin de que la parte actora, subsane los siguientes defectos:

1. Se aclarará el hecho F) del primer apartado de la demanda, teniendo en cuenta que allí solo se aduce la mora en los cánones de los meses de septiembre y octubre de 2021, cuando del cuadro explicativo plasmado en dicho hecho, y de lo relatado en el hecho E) del mismo apartado, se puede colegir que la mora del contrato No. 271446 va hasta el mes de noviembre de 2021.
2. Se adecuará el hecho A) del segundo apartado de la demanda, toda vez que el número de contrato allí plasmado no coincide con el número estipulado en el contrato allegado como prueba (es el 271479, y no el 271446) (fl. 37 Archivo 02 C.1).
3. Se anclarán los hechos E) y F) del segundo apartado de la demanda, ya que las sumas de dinero allí referidas, por concepto de los cánones de arrendamiento correspondiente a los meses de septiembre y octubre de 2021 no coinciden entre sí; y lo expresado en el mencionado hecho F) sobre tales valores tampoco coincide con lo plasmado en el contrato allegado como prueba (fl. 58-59 Archivo 02 C.1).
4. Se aclararán los hechos E) del primer y segundo apartado de la demanda, en el sentido de aclarar las razones por las cuales se alude a cánones iniciales por \$969.342,00 y \$ 4.439.886,00, respectivamente, pero posteriormente se alude a la causación de cánones por sumas mayores, es decir, se aclarará el motivo de la variación en ambas relaciones sustanciales objeto de pretensión.
5. En concordancia con lo anterior, se adecuará la pretensión 2ª de la demanda, pues lo allí indicado sobre el valor del canon de noviembre de 2021 no se compagina con lo expresado en el hecho E) del segundo apartado de la demanda, ni con lo estipulado en el contrato allegado como prueba (fl. 59 Archivo 02 C.1).
6. De conformidad con lo establecido en el numeral 7 del Art. 28 del C.G.P., aclarará dónde se encuentran los bienes muebles objeto de restitución.

7. Deberá adecuar el acápite de competencia, teniendo en cuenta la prescripción contenida en el numeral 7 del Art. 28 del C.G.P.
8. En el acápite de direcciones para efectos de notificación judicial y de conformidad con lo establecido en el Art. 8 del Decreto 806 de 2020, se indicará la forma en que se obtuvieron los correos electrónicos de la parte demanda (mariaeugeniasm81@gmail.com) y se aportará las respectivas evidencias.
9. Respecto al poder otorgado por la entidad demandante (fls. 68-70 Archivo 02 C.1), se deberá observar la directriz trazada en el Art. 5 del Decreto 806 de 2020, el cual prescribe que *“Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.”*

Por lo anterior, el Juzgado Diecinueve Civil del Circuito de Oralidad de Medellín,

RESUELVE:

Primero: Inadmitir la demanda de la referencia, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente providencia.

Segundo: Se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane los requisitos exigidos.

NOTIFÍQUESE
ÁLVARO ORDÓÑEZ GUZMÁN
JUEZ

4

Firmado Por:

Alvaro Eduardo Ordoñez Guzman
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 019
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1447bc615cf73ed940bc36055307f1bca74d05422e9659681fc477b783e4d**

Documento generado en 02/12/2021 10:51:43 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>