República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Dieciocho de noviembre de dos mil veinte

RADICADO	05001 31 03 019 2020-00208 00
-----------------	-------------------------------

Una vez estudiada la presente demanda, el Despacho avizora que no es competente para conocer ésta, en razón a la naturaleza del asunto.

Respecto a la competencia atribuida en única instancia a los **Juzgados Civiles Municipales**, se tiene que el numeral 4° del artículo 17 del C.G.P. establece que dichos jueces conocerán *“De los conflictos que se presenten entre los copropietarios o tenedores del edificio o conjunto o entre ellos y el administrador, el consejo de administración, o cualquier otro órgano de dirección o control de la persona jurídica, en razón de la aplicación o de la interpretación de la ley y del reglamento de propiedad horizontal”*.

Bajo ese contexto, y teniendo en cuenta que la parte demandante ha fundamentado los hechos y pretensiones de la demanda en la violación de una serie de reglamentos de propiedad horizontal, así como en el desconocimiento de algunos preceptos trazados en la ley 675 de 2001, esto es, está exponiendo la controversia que existe entre unos copropietarios de una propiedad horizontal, resulta claro que el asunto debatido no puede ser conocido por este Juzgado, en razón del mandato trazado en la norma mencionada.

En virtud de lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE,

Primero: Rechazar la demanda de la referencia, por falta de competencia en razón de la naturaleza del asunto.

Segundo: Remitir el presente proceso a los Jueces Civiles Municipales de Medellín ®, por conducto de la Oficina De Apoyo Judicial, a fin de que asuman su conocimiento.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ÁLVARO ORDÓÑEZ GUZMÁN
JUEZ

4

Firmado Por:

ALVARO EDUARDO ORDOÑEZ GUZMAN

JUEZ CIRCUITO

JUZGADO 019 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d3ad434f45988e9029738b17638177b9a7bf78abb65504d80c2a7c70a4ff46d4

Documento generado en 18/11/2020 10:41:09 a.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>