JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Medellín, catorce de agosto de dos mil veinte

Radicado 05001 31 03 019 2020 00029 00

Se incorpora al sumario el pronunciamiento de la parte actora (Cfr. Fls. 23 y ss. Cdno Medidas – Exp Digital), en donde allega los certificados de tradición y libertad de los bienes inmuebles objeto de medidas previas, en los cuales consta la respectiva anotación de embargo en favor de este trámite ejecutivo (Cfr. Fls. 224 y ss. *Ídem*).

Luego, el Despacho otea que sobre los bienes inmuebles distinguidos con F.M.I **Nro. 001-1023953; 001-1024067 y 001-1024120** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur existe un gravamen hipotecario en favor de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito Crear Ltda, Nit. 8909814594** (Cfr. Anotaciones 10 Fls. 29, 35 y 41); de allí que sea necesario que la parte actora proceda a notificar a la cooperativa en mención para que, en los términos del numeral cuarto del artículo 468 del C.G.P., manifieste en el término de **diez (10) días**, contados desde su respectiva notificación, si le asiste interés en hacer valer sus créditos hipotecarios, sean o no exigibles.

Se resalta que las notificaciones a realizar deben cumplir los requisitos previstos tanto en los artículos 291 y 292 del C.G.P. como 8° del Decreto 806 de 2020 en caso de realizar las mismas de manera electrónica.

Esclarecido este aspecto, el Despacho decreta el **secuestro** de los bienes inmuebles distinguidos con F.M.I **Nro. 001-1023953; 001-1024067 y 001-1024120** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur; para tal efecto, de conformidad con el Acuerdo PCSJA20-11483 del 30 de enero de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura, se dispone comisionar a los Juzgados Transitorios Civiles Municipales de la ciudad de Medellín para que se adelante la diligencia de secuestro sobre los derechos de dominio que ostenta la demandada sobre los bienes referidos.

Ya de otro lado, en lo que tiene que ver con el bien inmueble distinguido con F.M.I **Nro. 020-94017** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, por resultar procedente a la luz del contenido de los artículos 599 y 601 del C.G.P, se dispone comisionar a los Juzgados Civiles Municipales de Rionegro (Reparto) para que se adelante la diligencia de secuestro sobre los derechos de dominio que ostenta la demandada **Nora Luz Berrio Arango** sobre el inmueble atrás indicado.

Para ambas comisiones, el comisionado cuenta con amplias facultades para llevar a cabo la diligencia, fijar día y hora para tal acto, así como la de allanar y valerse de la fuerza pública en caso de ser necesario, para reemplazar al secuestro designado si no

compareciere siempre y cuando se le hubiere informado la fecha y hora mediante telegrama, y sólo podrá remplazarlo por alguno de la lista de auxiliares de la justicia, acreditando el cargo y la póliza a favor del Consejo Superior de la Judicatura, vigentes.

En ambas comisiones a dispensar, se designa como secuestre común a la sociedad **Gerenciar Y Servir S.A.S**, representada legalmente por la señora Gloria Patricia Gaviria Álzate o por quien haga sus veces, localizable en la calle 52 nro. 49-27 piso 9 Medellín, Teléfonos: 322-10-69, 511-03-33, Celular: 317-351-73-71.

Se le pone de presente a la sociedad **Gerenciar Y Servir S.A.S** que, a tono con lo dispuesto en el artículo 49 del C.G. del P. el cargo de auxiliar de la justicia es de obligatoria aceptación y el mismo debe ser aceptado dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de su nombramiento.

Líbrese el respectivo oficio, a efectos de que la parte actora proceda a notificar a la sociedad secuestre sobre su nombramiento.

La parte interesada allegará la dirección y linderos de los inmuebles objeto de la diligencia de secuestro. Líbrese el correspondiente Despacho Comisorio a través de la Secretaría del Despacho.

A través de la Secretaría del Despacho, líbrese y gestiónese la correspondiente remisión del Despacho Comisorio de acuerdo con el contenido del artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE

ÁLVARO ORDOÑEZ GUZMÁN
JUEZ

JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
El auto que antecede se notifica por anotación en estados
No. _____ Fijado en un lugar visible de la secretaría del
Juzgado hoy _____ a las 8:00 A.M.

La Secretaria

ALVARO EDUARDO ORDOÑEZ GUZMAN
JUEZ CIRCUITO

JUZGADO 019 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

05001 31 03 **019 2020 00029 00**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **651d1f67649dbfd3bf231d87b56578ac144890c630ddece56de11c8cc0f28c59**

Documento generado en 14/08/2020 02:52:47 p.m.