JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Medellín, seis de mayo de dos mil veinticuatro

Proceso	Verbal especial
Demandante	Interconexión Eléctrica ISA S.A. E.S.P.
Demandada	Abraham Elías Janne Arango, Beatriz Adelina Arango Gallego, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango
Radicado	No. 05001-31-03-019-2023-00117-00
Decisión	Se impone servidumbre legal de conducción de energía eléctrica.

1. Objeto

De conformidad con lo reglamentado en el numeral 7° del artículo 2.2.3.7.5.3. del Decreto 1073 de 2015, se procede a proferir sentencia dentro del proceso verbal especial de imposición de servidumbre para construcción de obra pública de generación eléctrica promovido por Interconexión Eléctrica ISA S.A. E.S.P. en contra de Abraham Elías Janne Arango, Beatriz Adelina Arango Gallego, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango.

2. Antecedentes.

2.1. De los hechos y pretensiones Narró la entidad demandante que como persona jurídica es una empresa mixta de servicios públicos, constituida en forma de sociedad anónima, de carácter comercial, vinculada al Ministerio de Minas y Energía, sometida a la Ley 142 de 1994, cuyo objeto social es la operación y mantenimiento de su propia red de transmisión, la expansión de la red nacional de interconexión, la planeación y coordinación de la operación de los recursos del sistema interconectado nacional, la administración de intercambios y comercialización de energía en el mercado mayorista y la prestación de servicios técnicos en actividades relacionadas con su objeto.

Dijo que, en desarrollo de su objeto social, se encuentra en la construcción las líneas de transmisión de energía eléctrica **Subestación Caracolí a 220 KV (Soledad) y las líneas de transmisión asociadas**, siendo esta una obra de interés social y utilidad pública.

Señaló, además, que el proyecto hace parte del “Plan 5 Caribe” que busca fortalecer el conjunto del sistema energético en la costa caribe, para garantizar la continuidad en la prestación del servicio a toda la región y que según el diseño técnico y el plano general se afecta el inmueble de propiedad de la parte demandada.

Finalmente, expuso que, según el inventario y el acta de avalúo, el valor estimado de la indemnización es la suma de \$10.531.193,40, que comprende el pago por la zona de servidumbre, comprendiendo el paso aéreo de la línea sobre el inmueble, las mejoras que son necesarias remover y el despeje de la zona de servidumbre, así como las construcciones que existen dentro de la franja de la servidumbre, procurando ocasionar el menor perjuicio posible.

Con base en ello, la parte actora formuló como pretensión que se dicte sentencia a su favor sobre el predio denominado “LOTE 1 de MENOR EXTENSIÓN”, antes conocido como “EL CACIQUE”, identificado con la matrícula inmobiliaria 040-550389 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla de propiedad de los demandados Abraham Elías Janne Arango, Beatriz Adelina Arango Gallego, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango, el cual fue adquirido mediante la escritura pública de desenglobe No.1.536 del 31 de mayo de 2016, otorgada en la Notaria Quinta del Círculo de Barranquilla.

Dicho lote se localiza en jurisdicción del municipio de Tubará – Atlántico, predio denominado “LOTE 1 de MENOR EXTENSIÓN”, antes conocido como “EL CACIQUE”, ubicado en el corregimiento de cuatro bocas, cuyos linderos generales se describen en la escritura pública de desenglobe No.1.536 del 31 de mayo de 2016, otorgada en la Notaria Quinta del Círculo de Barranquilla.

Dice que la servidumbre pretendida es para el proyecto **Subestación Caracolí a 220 KV (Soledad) y las líneas de transmisión asociadas**, con fundamento en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. Con la siguiente línea de conducción:

Primer Tramo:

Inicial: K13 + 699

Final: K13 + 926

Longitud de servidumbre: 227 metros

Ancho de servidumbre: 32 metros

Área de servidumbre: 7.264 metros cuadrados

Cantidad de Torres: Con un (1) sitio para instalación de torres

Linderos especiales:

Oriente: En 227 metros con el mismo predio.

Occidente: En 227 metros con el mismo predio.

Norte: En 32 metros con vía que conduce a Cuatro Bocas.

Sur: En 32 metros con predio BBB de los Cure.

Sobre tal bien, la sociedad demandante solicita sea autorizada el paso de las líneas de conducción de energía eléctrica por la zona de servidumbre del predio afectado; para instalar las torres necesarias para el montaje de las líneas; transitar libremente su personal por la zona de servidumbre para sus instalaciones, verificarlas, repararlas, modificarlas, mejorarlas, conservarlas, mantenerlas y ejercer su vigilancia; remover cultivos y demás obstáculos que impidan la construcción o mantenimiento de las líneas; utilizar las líneas para sistemas de telecomunicaciones; autorizar a las autoridades militares y de policía competentes para prestarle a la demandante la protección necesaria para ejercer el goce efectivo de la servidumbre; construir ya sea directamente o por intermedio de sus contratistas, vías de carácter transitorio y/o utilizar las existentes en el predio del demandado para llegar a la zona de servidumbre con el equipo necesario para el montaje y mantenimiento de las instalaciones que integran el sistema de conducción de energía eléctrica. Debiendo la empresa pagar al propietario el valor de los cultivos y de las mejoras que resulten afectadas con motivo de la construcción de estas vías.

Por otro lado, la sociedad demandante pretende que a la parte demandada les sea prohibida la siembra de árboles que con el correr del tiempo puedan alcanzar las líneas o sus instalaciones e impedir la ejecución de obras que obstaculicen el libre ejercicio del derecho de servidumbre, además de la prohibición de construir edificios, edificaciones, viviendas, casetas o cualquier tipo de estructuras que albergue personas o animales. No permitir la concentración de personas en estas áreas de servidumbre o la presencia permanente de trabajadores o de personas ajenas a la operación o mantenimiento de la línea, ni el uso permanente de esos espacios como lugares de parqueo o reparación de vehículos o para el desarrollo de actividades comerciales.

Solicita, igualmente, que se oficie al Registrador de Instrumentos Públicos correspondiente, para que inscriba la sentencia.

2.2. Del trámite subsiguiente. La presente demanda correspondió por reparto al Juzgado Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla, Atlántico, quien, mediante auto del 08 de mayo de 2017, procedió a su admisión (Archivo 004, Carpeta 007Exp. 08001315301420170018100, C01CdnPrincipal).

Mediante auto del 30 de agosto de 2021, el Juzgado Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla, Atlántico declaró la falta de competencia y remitió el proceso a esta Dependencia Judicial (Archivo 20, Carpeta 007Exp. 08001315301420170018100, C01CdnPrincipal), que mediante auto del 07 de julio de 2023 avocó el respectivo conocimiento (Archivo 12), esto, en cumplimiento de lo resuelto por la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, en providencia de 9 de mayo de 2023 (Archivo 007, C02ConflictoCompentencia).

En lo que tiene que ver con la integración del contradictorio, se observa que, las demandadas Beatriz Adelina Arango Gallego y Suad Elena Janne Arango se tuvieron por notificadas de manera personal desde el 8 de agosto de 2023. Notificación realizada a través del correo electrónico certificado por la EPS Sura (Archivo 16, C01) y la EPS Sanitas (Archivo 014, C01) como correo electrónico de las referidas demandadas (Archivo 023). Por su parte, los demandados Abraham Elías Janne Arango y David José Janne Arango se tuvieron notificados por aviso el 15 y 18 de septiembre de 2023 respectivamente, conforme auto del 19 de octubre de 2023 (Archivo 31). Lo anterior, sin que dentro del término de traslado de la demanda, se opusieran al monto de indemnización, ni presentaron oposición alguna a lo pretendido.

La demanda se encuentra debidamente inscrita, tal como lo exige el Decreto 1073 de 2018 y sobre el inmueble objeto de litigio (Pág. 4, Archivo 12, Carpeta 007Exp. 08001315301420170018100, C01CdnPrincipal), se realizó la inspección judicial por parte del Juzgado Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla, Atlántico, quienes procedieron de conformidad, autorizando la ejecución de la obra (Archivo 8, Carpeta 007Exp. 08001315301420170018100, C01CdnPrincipal).

Finalmente, por auto del 22 de abril de 2024 se ordenó informar de la demanda a la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado y al Ministerio Público (Archivo 049), lo cual debidamente comunicado por la secretaria del Despacho (Archivo 050), sin que se hubieran manifestado al respecto.

3. Consideraciones.

3.1. De los requisitos formales del proceso. El presente procedimiento jurisdiccional, se direccionó con el trámite correspondiente para tramitar lo pretendido por la parte demandante, adicional a ello, no se avizora la existencia de alguna causal que vicie de nulidad el presente proceso. En ese sentido, es dable afirmar la existencia de los presupuestos necesarios para dictar sentencia de fondo.

3.2. Problema jurídico. Se contrae en resolver si se cumplen los presupuestos axiológicos de la pretensión de imposición de servidumbre de conducción de energía eléctrica, solicitada por Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P. sobre el previo de la parte demandada y si constituye un monto justo frente a los perjuicios que pueden sufrir con la servidumbre pretendida.

3.3. Premisas Jurídicas.

3.3.1. De la imposición de servidumbre de conducción de energía eléctrica. El artículo 16 de la ley 56 de 1981 consagra la utilidad pública e interés social de los planes, proyectos y ejecución de obras para la generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, entre otros. A su turno, el artículo 25 *ibidem* es claro al indicar que las servidumbres necesarias para esos efectos, suponen para las entidades públicas que tienen a su cargo la construcción de centrales generadoras, líneas de interconexión, transmisión y prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica, la facultad de pasar por los predios afectados, por vía aérea, subterránea o superficial, las líneas de transmisión y distribución del fluido eléctrico, amén de ocupar las zonas objeto de la servidumbre, transitar por los mismos, adelantar las obras, ejercer la vigilancia, conservación y mantenimiento y emplear los demás medios necesarios para el ejercicio de su objeto social.

Debe señalarse que el artículo 57 de la Ley 142 de 1994 establece que el propietario del predio afectado tendrá derecho a indemnización de acuerdo con los términos establecidos en tal norma.

Sobre las servidumbres de que aquí se trata, la Corte Constitucional ha decantado que: *“(...) la imposición de servidumbres públicas de conducción de energía eléctrica encuadra claramente dentro de la función social de la propiedad, en los términos del artículo 58 C.P. Así es claro que las limitaciones derivadas de la constitución de servidumbres tienen un objetivo definido: permitir la adecuada prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica, de acuerdo con los proyectos que con ese propósito diseñen las entidades encargadas de la construcción de centrales generadoras, líneas de interconexión, transmisión y prestación de dicho servicio (...)”* “... La entidad de derecho público que haya adoptado el proyecto o haya ordenado su ejecución deberá promover, en calidad de demandante, el proceso para la constitución de la servidumbre, sometidos a las siguientes reglas: (i) La demanda deberá adjuntar tanto el plano general en que figure el curso que habrá de seguir la línea objeto del proyecto con la demarcación específica del área, como el inventario de los daños que se causen y la estimación de su valor realizada en forma clara y discriminada por la entidad interesada. ...”¹

3.4. Caso concreto. En el asunto sub-lite, como ya se anticipó, la parte demandante Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P., pretende que la imposición de servidumbre legal de

¹ Corte Constitucional de la República de Colombia. Sentencia de Constitucionalidad C-831 del 10 de octubre de 2007. M.P. Jaime Córdoba Triviño.

conducción de energía eléctrica de que trata el artículo 18 de la Ley 126 de 1938, la Ley 56 de 1981 y los decretos que la reglamentan sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria Matrícula Inmobiliaria 040-550389 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Es del caso precisar que en el presente asunto, la legitimación en la causa, a juicio de este Despacho, se encuentra acreditada tanto por activa como por pasiva, toda vez la entidad demandante tiene legítimo interés en la imposición de la servidumbre solicitada, esto es, el desarrollo de las líneas de transmisión de energía eléctrica **Subestación Caracolí a 220 KV (Soledad) y las líneas de transmisión asociadas**. Por su parte, en cuanto a la legitimación por pasiva, se tiene que los demandados Abraham Elías Janne Arango, Beatriz Adelina Arango Gallego, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango tienen el derecho real de dominio sobre el bien objeto de servidumbre (Pág. 4, Archivo 12, Carpeta 007Exp. 08001315301420170018100, C01CdnPrincipal).

Asimismo, se corrobora que de acuerdo con la inspección judicial realizada al inmueble objeto de litis, en la que se hizo el reconocimiento de la zona objeto de servidumbre, las áreas que serán afectadas con el paso de las líneas de energía coinciden con el acta de inventario presentada con la demanda. Además, se verificó el inmueble por su ubicación y linderos, y en virtud de lo señalado en el decreto 1073 de 2015, en armonía con lo establecido por el artículo 28 de la ley 56 de 1981, se procedió a la autorización de la ejecución de la obra de acuerdo con el proyecto presentado (Archivo 8, Carpeta 007Exp. 08001315301420170018100, C01CdnPrincipal).

Todo lo anterior, sin que la parte demandada Abraham Elías Janne Arango, Beatriz Adelina Arango Gallego, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango presentaran oposición alguna pese a estar notificados en debida forma de la demanda.

Así las cosas, se ordenará la imposición de la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica sobre el predio denominado “LOTE 1 de MENOR EXTENSIÓN”, antes conocido como “EL CACIQUE”, identificado con la matrícula inmobiliaria 040-550389 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla y localizado en jurisdicción del municipio de Tubará – Atlántico y como el valor objeto de indemnización de perjuicios, no fue objetado por la parte demandada, el despacho procederá a ratificar su cuantía de \$10.531.193,40 (Pág. 51, Archivo 002, Carpeta 007Exp. 08001315301420170018100, C01CdnPrincipal).

4. Decisión.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Diecinueve Civil Del Circuito De Medellín**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

FALLA:

Primero: Imponer de manera permanente la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica, sobre el predio de propiedad de Abraham Elías Janne Arango, Beatriz Adelina

Arango Gallego, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango, bien que se encuentra individualizado en la demanda de la siguiente manera:

“LOTE 1 de MENOR EXTENSIÓN”, antes conocido como “EL CACIQUE”, identificado con la matrícula inmobiliaria 040-550389 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla de propiedad de los demandados Abraham Elías Janne Arango, Beatriz Adelina Arango Gallego, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango, el cual fue adquirido mediante la escritura pública de desenglobe No.1.536 del 31 de mayo de 2016, otorgada en la Notaria Quinta del Círculo de Barranquilla.

Dicho lote se localiza en jurisdicción del municipio de Tubará – Atlántico, predio denominado “LOTE 1 de MENOR EXTENSIÓN”, antes conocido como “EL CACIQUE”, ubicado en el corregimiento de cuatro bocas, cuyos linderos generales se describen en la escritura pública de desenglobe No.1.536 del 31 de mayo de 2016, otorgada en la Notaria Quinta del Círculo de Barranquilla, así:

“Norte: Mide (137,08) metros, linda con predio que es o fue de Manuel María Palacio y Mario Roncallo hoy carretera del algodón en medio que condice de Tubará a Barranquilla, frente a predio de la finca Veracruz propiedad de la señora María vda. Escaff.

Sur: Mide (199,83) metros, linda con predios del lote restante de mayor extensión de la finca el cacique, propiedad de los señores Beatriz Adelina Arango Gallego, Abraham Elías Janne Arango, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango.

Este: Mide en dos líneas (178,81 mts + 275,10 mts), linda con predios del lote restante de mayor extensión de la finca el cacique, propiedad de los señores Beatriz Adelina Arango Gallego, Abraham Elías Janne Arango, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango” (Pág. 63 y 72, Archivo 002, Carpeta 007Exp. 08001315301420170018100, C01CdoPrincipal)

Segundo: Determinar la zona de servidumbre impuesta de la siguiente manera:

“Subestación Caracolí a 220 KV (Soledad) y las líneas de transmisión asociadas, con fundamento en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE. Con la siguiente línea de conducción:

Primer Tramo:

Inicial: K13 + 699

Final: K13 + 926

Longitud de servidumbre: 227 metros

Ancho de servidumbre: 32 metros

Área de servidumbre: 7.264 metros cuadrados

Cantidad de Torres: Con un (1) sitio para instalación de torres

Linderos especiales:

Oriente: En 227 metros con el mismo predio.

Occidente: En 227 metros con el mismo predio.

Norte: En 32 metros con vía que conduce a Cuatro Bocas.

Sur: En 32 metros con predio BBB de los Cure”

Tercero: Ratificar la autorización a **Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P.** de la ejecución de las obras de construcción en la servidumbre, que se ordenó en la inspección judicial practicada por el Juzgado Catorce Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla, Atlántico, los cuales son:

- a) Pasar las líneas de conducción de energía eléctrica por la zona de servidumbre del predio afectado e instalar las torres necesarias para el montaje de las líneas.
- b) Transitar libremente su personal por la zona de servidumbre que se impone y que se encuentra descrita en el numeral segundo de la parte resolutive de la sentencia, para construir sus instalaciones, verificarlas, repararlas, modificarlas, mejorarlas, conservarlas, mantenerlas y ejercer su vigilancia.
- c) Remover cultivos y demás obstáculos que impidan la construcción o mantenimiento de las líneas,
- d) Utilizar las líneas para sistemas de telecomunicaciones.
- e) Autorizar a las autoridades militares y de policía competentes para prestarle a ISA la protección necesaria para el ejercer el goce efectivo de la servidumbre.
- f) Utilizar las vías existentes en el predio del demandado para llegar a la zona de servidumbre con el equipo necesario para el montaje y mantenimiento de las instalaciones que integran el sistema de conducción de energía eléctrica, y/o construir ya sea directamente o por intermedio de sus contratistas, vías de carácter transitorio. La empresa pagará al propietario el valor de los cultivos y de las mejoras que resulten afectadas Con motivo de la construcción de estas vías.

Cuarto: Prohibir a la parte demandada la siembra de árboles que con el correr del tiempo puedan alcanzar las líneas o sus instalaciones, impedir la ejecución de obras que obstaculicen el libre ejercicio del derecho de servidumbre. Prohibir la construcción de edificios, edificaciones, viviendas, casetas o cualquier tipo de estructuras para albergar personas o animales. Prohibir alta concentración de personas en estas áreas de servidumbre, la presencia permanente de trabajadores, personas ajenas a la operación o el mantenimiento de la línea. Prohibir el uso permanente de estos espacios como lugares de parqueo, reparación de vehículos, desarrollo de actividades comerciales o recreacionales.

Quinto: Establecer definitivamente como valor total a indemnizar por parte de la demandante, Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P. y a favor de Abraham Elías Janne Arango, Beatriz Adelina Arango Gallego, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango, la suma de **\$10.531.193,40**. tal como se explicó en la parte motiva de esta providencia.

Sexto: Ordenar la entrega de la suma depositada por la demandante a Abraham Elías Janne Arango, Beatriz Adelina Arango Gallego, David José Janne Arango y Suad Elena Janne Arango, previo el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Consejo Superior de la Judicatura para su entrega y la inscripción de la sentencia. En tal sentido, una vez cumplido lo anterior, se dispondrá el fraccionamiento y la entrega del título judicial 413230004232662 (Archivo 048).

Séptimo: Ordenar, previa inscripción de esta sentencia, el levantamiento de la medida cautelar decretada en el presente proceso, consistente en la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **040-550389** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, Atlántico. Líbrese por la secretaría del Juzgado el oficio correspondiente.

Octavo: Ordenar la inscripción de la presente sentencia por la cual se impone servidumbre definitiva de conducción de energía eléctrica a favor de **Interconexión Eléctrica S.A. E.S.P.** en el certificado de matrícula inmobiliaria No. **040-550389** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, Atlántico, correspondiente al predio de propiedad de la parte demandada.

Líbrese el oficio del caso, al cual se le anexará copia auténtica de esta providencia y de la escritura pública de desenglobe No.1.536 del 31 de mayo de 2016, otorgada en la Notaria Quinta del Círculo de Barranquilla, donde constan los linderos del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. **040-550389** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, Atlántico.

Noveno: Abstenerse de condenar en costas, por cuanto no se observa su causación, dada la ausencia de oposición por parte de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE
ANA MARÍA ORJUELA CASTAÑO
JUEZ (E)

Firmado Por:
Ana Maria Orjuela Castaño
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 019
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd6e253f3d6888c8dc6871db0b7a8ab0eaedfe1e0f30d7ae0cf7e2580d6b2c72**

Documento generado en 06/05/2024 04:04:25 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>