

## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Medellín, siete de febrero de dos mil veinticuatro

Radicado 05001310301920240000600

Una vez estudiada la presente demanda (Cfr. Cdno. Ppal., Archs. 002 y 004), el Despacho avizora que no es competente para conocer de ella en razón a su cuantía, tal como pasa a exponerse.

Respecto a la competencia atribuida en primera instancia a los Juzgados Civiles Del Circuito, se tiene que el artículo 20 del C.G.P. establece que dichos jueces conocerán de los procesos “(...) *contenciosos de mayor cuantía. (...)*”. Por su parte, el artículo 25 de la citada ley prescribe que “(...) *Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smmlv)*. A su vez el numeral 3 del Art. 26 del Código General del Proceso establece que, tratándose de procesos de **pertenencia** la cuantía se determinará “*por el valor del avalúo catastral de estos*”.

En el caso concreto, se pretende la declaratoria de pertenencia **sobre una porción de 808.2 metros cuadrados** (Cfr. hecho 1) respecto del inmueble identificado con **folio de M.I. N° 001-302007**, el cual, según afirma el pretensor, tiene un área actual de 12.587.7 metros cuadrados (Cfr. Ib., Arch. 004, fl. 3) y un **avalúo catastral que en 2024 asciende a \$1.361'.608.000** (Cfr. Ib, fl. 4). De ese modo, bajo una simple regla de 3 es dable establecer que **el avalúo catastral de la porción pretendida en pertenencia asciende a \$87'422.768.7**, misma que no supera los 150 SMMLV y por lo tanto no es este Despacho el llamado a efectuar un estudio sobre la demanda.

Se advierte que la presente decisión no admite recurso de conformidad con el artículo 139 del CGP.

Así las cosas, al tratarse de un asunto que no alcanza la mayor cuantía el Juzgado,

### RESUELVE

**Primero: Rechazar la demanda de la referencia**, por falta de competencia en razón a la cuantía.

**Segundo: Remitir el presente proceso** a los Jueces Civiles Municipales de Medellín – Reparto-, por conducto de la Oficina de Apoyo Judicial.

### NOTIFÍQUESE

**ÁLVARO ORDOÑEZ GUZMÁN**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Alvaro Eduardo Ordoñez Guzman**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 019**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab2e1c83380a077efd8c3e88411ae7d9987723842fb196a07368af6376c390c7**

Documento generado en 07/02/2024 12:07:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**