

## JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Medellín, quince de enero de dos mil veinticuatro

Radicado 05001310301920230033100

Se incorporan al plenario el memorial allegado por el extremo ejecutante junto con las constancias de notificación a la demandada **Claudia Lorena Toro Toro** (Cfr. Cdno. Ppal., Arch. 005). En vista de que las constancias allegadas cuentan con acuse de recibido del pasado 21 de noviembre (Cfr. Ib., fl. 99), y las comunicaciones fueron remitidas a la dirección electrónica que registra la ejecutada en la E.P. N° 8530 del 2019 (Cfr. Ib., Arch. 002, fl. 33), ténganse por notificada a aquella a partir del 24 de noviembre de 2023.

Ahora, dado que mediante auto del 01 de septiembre de 2023 se libró mandamiento de pago a favor de **Banco Davivienda S.A.** y en contra de la demandada ya identificada (Cfr. Cdno. Ppal., Arch. 003) y, tal como se indicó en precedencia, el contradictorio se encuentra integrado desde el pasado 24 de noviembre, encontrándose vencido el término de traslado sin que la convocada haya hecho uso de su derecho de contradicción y defensa, y encontrándose debidamente registrado el embargo del respectivo inmueble (Cfr. Cdno. 02, Arch. 003), se cumplen los presupuestos previstos en el Num. 3 del Art. 468 del C.G.P. para ordenar seguir adelante con la ejecución según lo dispuesto en el mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Diecinueve Civil del Circuito de Medellín,

### RESUELVE

**Primero: Continuar adelante con la ejecución**, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago (Cfr. Cdno. Ppal., Arch. 003).

**Segundo: Ordenar la venta** en pública subasta del inmueble hipotecado, previo secuestro y avalúo del mismo, para que con su producto se pague al ejecutante el valor del crédito, junto con sus intereses, así como de las costas del proceso.

**Tercero. Practíquese la liquidación del crédito** en los términos previstos por la Ley. De igual forma, por Secretaría, practíquese la liquidación de costas.

**Cuarto: Condenar en costas** a la parte ejecutada. Como agencias en derecho se fija la suma de **\$11'274.762**.

**Quinto: Remítase el expediente** a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias –Reparto- para lo de su competencia, una vez en firme el auto que apruebe la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE**

**ÁLVARO ORDÓÑEZ GUZMÁN**

**JUEZ**

3

**Firmado Por:**

**Alvaro Eduardo Ordoñez Guzman**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 019**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9a071d146ee69d226ea1644be678b6025109497656978ea95f7ab9c2c71ef7d**

Documento generado en 15/01/2024 11:57:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**