JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Medellín, tres de agosto de dos mil veintidós

Radicado 05001 31 03 019 2022 00270 00

Rechaza Demanda

Revisado el escrito de demanda, el Juzgado concluye que no es competente para conocer de la misma, como pasa a exponerse:

Se observa dentro del presente asunto que la génesis de lo pretendido deviene de un conflicto entre copropietarios¹, y entre estos y el órgano de administración de la copropiedad², donde los demandantes refieren un incumplimiento por parte de los demandados frente a las obligaciones contenidas en el Art. 18 de la ley 675 de 2001³

En ese sentido, dispone el Art. 390 del C.G.P. que *“Se tramitarán por el procedimiento verbal sumario los asuntos contenciosos de mínima cuantía, y los siguientes asuntos en consideración a su naturaleza: 1. Controversias sobre propiedad horizontal de que tratan el artículo 18 y 58 de la Ley 675 de 2001.”*

Por otro lado, dispone el Art. 17 del mismo cuerpo normativo que *“Los jueces civiles municipales conocen en única instancia: (...) 4. De los conflictos que se presenten entre los copropietarios o tenedores del edificio o conjunto o entre ellos y el administrador, el consejo de administración, o cualquier otro órgano de dirección o control de la persona jurídica, en razón de la aplicación o de la interpretación de la ley y del reglamento de propiedad horizontal.”*

Con base en lo anterior, se concluye que este Despacho no es el competente para conocer de la presente demanda, la cual se origina -como se indicó en precedencia- en un conflicto que involucra copropietarios y al órgano de administración por el presunto incumplimiento de las obligaciones contenidas en el Art. 18 de la ley 675 de 2001, siendo un asunto que concierne a los jueces civiles municipales según contempla el precitado Num. 4 del Art. 17, razón por la cual, atendiendo a lo consagrado en el Inc. 2 del Art. 90 del C.G.P., se procede al rechazo de la misma y se dispone su remisión a los Juzgados Civiles Municipales de Medellín (Reparto) para lo de su competencia.

Se destaca que la presente decisión no admite recurso alguno, de acuerdo con el contenido del artículo 139 del Código General del Proceso.

¹ Ver, entre otros, hechos 3, 5, 7, 9 de la demanda.

² Ver hechos 17 y 31 del escrito de demanda.

³ Ver hechos 24, 25, 30 Escrito de Demanda.

En consecuencia, el Juzgado Diecinueve Civil del Circuito de Medellín,

RESUELVE:

Primero: Rechazar la demanda de la referencia, de conformidad con las consideraciones hechas en esta providencia sobre la falta de competencia.

Segundo: Remitir la presente demanda con destino a los Juzgados Civiles Municipales de Medellín (Reparto).

NOTIFÍQUESE

ÁLVARO ORDÓÑEZ GUZMÁN

JUEZ

3

Firmado Por:

Alvaro Eduardo Ordoñez Guzman

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 019

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d28f1c50a106551b7e5f07b62917589c9cd0e9842703cd7c66a287610aead3db**

Documento generado en 03/08/2022 03:36:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>