

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito*

<b>RADICADO</b>	05001 31 03 018-2021-00387-00
<b>PROCESO</b>	Verbal.
<b>DEMANDANTE</b>	Martin Paul Becker
<b>DEMANDADO</b>	Andrés Fernández Fernández
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite demanda

*Medellín, treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)*

Conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del C.G. del P. se inadmite la presente demanda, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación subsane los siguientes aspectos:

- 1) A efectos de superar el requisito de procedibilidad, deberá indicar qué actuaciones a realizado a efectos de verificar el domicilio del demandado Andrés Fernández Fernández y de lograr la dirección de notificación, con la finalidad de ser citado a audiencia de conciliación. Lo anterior, por cuanto dicha información se puede obtener a través de derecho de petición, ante el FOSYG y /o ADREES.
- 2) Deberá aclarar lo referente a las medidas cautelares, indicando las razones por las cuales pretende la inscripción de la demanda, dentro de un bien de propiedad del demandante, lo que en principio se podría considerar como inviable, ya que la norma se refiere a medidas cautelares sobre bienes del demandado conforme a lo prescrito por el artículo 590 del CGP.
- 3) De conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 82 del C.G.P., deberá ampliar los hechos de la demanda, indicando si el inmueble materialmente le fue entregado al demandado o si el mismo se encuentra en posesión del demandante.
- 4) De conformidad con lo establecido en el artículo 212 del CGP, deberá indicar sobre que hechos versaran las declaraciones de los testigos. Lo anterior, por cuanto se hace alusión de forma genérica, lo que es inadecuado.

- 5) Deberá adecuar la demanda, en el sentido de dar aplicación al juramento estimatorio, de conformidad con lo establecido en el numeral 7 del artículo 82 del CGP, en concordancia con el artículo 206 del mismo estatuto procedimental.
- 6) Deberá allegarse constancia de comparecencia del día 11 de noviembre de 2020, emitida por parte de la Notaría Diecisiete del Circuito Notarial de Medellín, o, en su defecto, deberá adecuar las pretensiones de la demanda, toda vez que las aducidas en el acápite, parten de la afirmación de que el Demandante es un contratante cumplido.
- 7) De cara a la afirmación indicada por el demandante, referente al medio de notificación del demandado, deberá allegar prueba que permita establecer que el número telefónico de la red social Whatsapp, es de propiedad del demandado.
- 8) Debería indicar si el demandante posee los documentos originales que fueron presentados con la presente demanda.

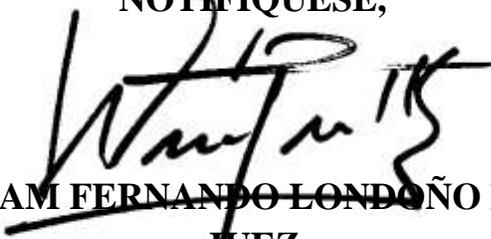
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda verbal instaurada por **Martin Paul Becker** en contra de **Andrés Fernández Fernández**.

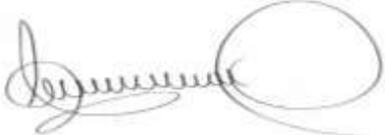
**SEGUNDO:** De no subsanarse las falencias advertidas en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, será rechazada.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

3(firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

**Firmado Por:**

<p><b>JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 152 fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 01 de OCTUBRE de 2021, a las 8 A.M.</p> <p></p> <p><b>DANIELA ARIAS ZAPATA</b> <b>SECRETARÍA</b></p>
--

**William Fernando Londoño Brand**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**72f6a135659559917e639e868798de12eb156f178397cd751501cca2b6f8  
e6bf**

Documento generado en 30/09/2021 02:03:51 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**