

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>Radicado</b>	05001 31 03 018 2021 00394-00
<b>Proceso</b>	Verbal de Pertenencia
<b>Accionante</b>	Edificio Seguros Bolívar P.H.
<b>Accionado</b>	Financiera Comercial Ltda y otro
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda por cuantía

*Medellín, veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)*

### **I. ASUNTO A TRATAR**

1°. Se recibe por reparto de la oficina de apoyo judicial, la presente demanda **Verbal de Pertenencia** que incoa el **Edificio Seguros Bolívar P.H.**, en contra de **Financiera Comercial Ltda y Jesús Alonso Botero Vélez**.

2°. El Art. 20 del C.G.P., reglamenta la competencia de los Juzgados Civiles del Circuito en materia de demandas. Por su parte, el inc. 4° del Art. 25 ibidem, establece que conocen de demandas que versen sobre pretensiones patrimoniales, siempre que sean de mayor cuantía, es decir, que excedan el equivalente a **ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)**.

3°. Para determinar la competencia de este Despacho sobre el factor cuantía en el presente proceso **Verbal de Pertenencia**, nos remitimos al num. 3° del Art. 26 del C.G.P. que dice que esta se establece:

*“En los procesos de **pertenencia**, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral de éstos**”* (Resaltos intencionales).

4°. Sometida al estudio correspondiente, se advierte que el avalúo catastral del inmueble cuya prescripción se pretende, asciende a la suma de **\$49.256.000.00**, cantidad ésta que no supera los 150 SMLMV que establece la norma y que equivalen a **\$136.278.915.00**, lo que denota la falta de competencia de este Juzgado para conocer de esta demanda en razón de la cuantía. En consecuencia,

se rechazará la demanda, y se ordenará la remisión a los **Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín** (reparto).

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda Verbal de Pertenencia, por falta de competencia en razón de la cuantía, tal como se indicó en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente demanda al **Juez Civil Municipal de Oralidad de Medellín (reparto)**, por intermedio de la Secretaría del Despacho por lo anteriormente expuesto.

**NOTIFÍQUESE**

**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

(Firma escaneada-Art. 11 Dcto. 491/2020-Ministerio de Justicia y del Derecho)

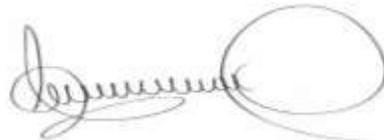
5.

**Firmado Por:**

**William Fernando Londoño Brand**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **148** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **27** de **SEPTIEMBRE** de **2021**, a las **8** A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**701725c040b5c6821c141015dcf1574a318ba50491a0d56a755457bdd32f2fc7**

Documento generado en 24/09/2021 01:41:22 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**