

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| <b>ADO</b>        | 05001 31 03-018-2021-00346-00     |
| <b>PROCESO</b>    | Verbal de Pertenencia             |
| <b>DEMANDANTE</b> | Sucesión de Eulalia López Gómez   |
| <b>DEMANDADO</b>  | Rafael Hernán López Gómez y otros |
| <b>ASUNTO</b>     | Rechaza demanda                   |

*Medellín, treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021)*

**I. ASUNTO A TRATAR**

1°. Se recibe por reparto de la oficina de apoyo judicial, la presente demanda **Verbal de Pertenencia** que incoan la señora **MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ**, en favor de la sucesión de la causante **EULALIA LÓPEZ GÓMEZ** por su calidad de sucesora, como hija y por tanto heredera de la misma, en contra de **Rafael Hernán López Gómez y otros**, sobre un área de terreno aproximada de **25 mts<sup>2</sup>**, que hace parte de un lote de mayor extensión de 276.49 mts<sup>2</sup>, ubicado en la Calle 71A No. 42-27 del Barrio Manrique de Medellín.

2°. El Art. 20 del C.G.P., reglamenta la competencia de los Juzgados Civiles del Circuito en materia de demandas. Por su parte, el inc. 4° del Art. 25 ibidem, establece que conocen de demandas que versen sobre pretensiones patrimoniales, siempre que sean de mayor cuantía, es decir, que excedan el equivalente a **ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)**.

3°. Para determinar la competencia de este Despacho sobre el factor cuantía en el presente proceso **Verbal de Pertenencia**, nos remitimos al num. 3° del Art. 26 del C.G.P. que dice:

*“En los procesos de **pertenencia**, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral de éstos**”* (Resaltos intencionales).

4°. Sometida al estudio correspondiente, advierte el Despacho que las pretensiones de esta demanda verbal están encaminadas a decretar la usucapión de un área de terreno aproximada de **25 mts<sup>2</sup>**, que hace parte de un lote de

mayor extensión de 276.49 Mts<sup>2</sup>, identificado con la M.I. Nro. 01N-92408. El lote de menor extensión objeto de la pretensión adquisitiva de dominio, asciende a la suma de **\$31.983.435.20**, cantidad que no supera los 150 SMLMV que establece la norma y que equivalen a **\$136.278.915.00**, lo que denota la falta de competencia de este Juzgado para conocer de esta demanda en razón de la cuantía.

No es posible determinar la competencia en atención al avalúo catastral del lote de mayor extensión, el cual representa una cifra de \$353.724.000.00, porque en los hechos de la demanda se ha dejado en claro que no se ejerce posesión sobre el área total del inmueble que es de 276.49 Mts<sup>2</sup>, sino solo sobre una franja de 25 Mts<sup>2</sup>. Y como el objeto del bien pretendido es lo que determina la competencia, por esta razón esencial, deviene el rechazo ante la falta de competencia por el factor cuantía, debiéndose ordenar la remisión a los Juzgados Civiles Municipales de Medellín (reparto).

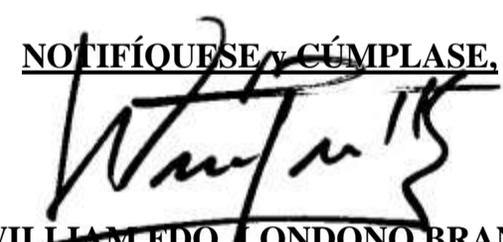
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**,

### RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda Verbal de Pertenencia, por falta de competencia en razón de la cuantía, tal como se indicó en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente demanda al **Juez Civil Municipal de Oralidad de Medellín (reparto)**, por intermedio de la Secretaría del Despacho.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

  
**WILLIAM FDO. LONDONO BRAND**  
**JUEZ**

(Firma escaneada-Art. II Dcto. 491/2020-Ministerio de Justicia y del Derecho)

5

Firmado Por:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <b>130</b> fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <b>31 de AGOSTO de 2021</b>, a las 8 A.M.</p> <p></p> <p><b>DANIELA ARIAS ZAPATA</b><br/><b>SECRETARÍA</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

William Fernando Londoño Brand  
Juez Circuito  
Civil 018  
Juzgado De Circuito  
Antioquia - Medellin

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1378c45bcff7eb3bleb81c06bba8bb956c82d6134ac5d49fdc89dacba1436e36

Documento generado en 30/08/2021 11:47:56 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>