

Constancia: Le informo señor Juez que, en cumplimiento al requerimiento realizado pro el juzgado en auto inadmisorio del 04 de junio de 2021 (Archivo 05 Expediente Digital), la parte actora allego escrito subsanando la demanda, además de informar en el mismo que la ejecutada, señora Mary Luz Quintero Piedrahita, el 07 de abril de 2021, realizó un abono a la obligación por la suma de \$2.000.000 de pesos M.L, por lo que se procedió a liquidar el crédito desde que la demandada incurrió en mora hasta la fecha de presentación de la demanda, liquidándose los intereses de plazo al 3,66% anual (0.305% mensual), arrojando el siguiente resultado:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
Medellín,											
Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta							
Tasa mensual pactada >>>											
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima										
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	26-may-21						
Tasa mensual pactada >>>					Comercial	x					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				Consumo						
Saldo de capital, Fol. >>					\$125.128.796,00						
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>											
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
Vigencia	Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
Desde	Hasta	Efec. Anual	AutORIZADA	Aplicable				Valor	Folio		
16-may-17	31-may-17	22,33%	1,5	0,305%	125.128.796,00	15	190.821,41		0,00	125.128.796,00	
01-jun-17	30-jun-17	22,33%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		190.821,41	125.319.617,41	
01-jul-17	31-jul-17	21,98%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		572.464,24	125.701.260,24	
01-ago-17	31-ago-17	21,98%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		954.107,07	126.082.903,07	
01-sep-17	30-sep-17	21,48%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		1.335.749,90	126.464.545,90	
01-oct-17	31-oct-17	21,15%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		1.717.392,73	126.846.188,73	
01-nov-17	30-nov-17	20,96%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		2.099.035,55	127.227.831,55	
01-dic-17	31-dic-17	20,77%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		2.480.678,38	127.609.474,38	
01-ene-18	31-ene-18	20,69%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		2.862.321,21	127.991.117,21	
01-feb-18	28-feb-18	21,01%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		3.243.964,04	128.372.760,04	
01-mar-18	31-mar-18	20,68%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		3.625.606,86	128.754.402,86	
01-abr-18	30-abr-18	20,48%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		4.007.249,69	129.136.045,69	
01-may-18	31-may-18	20,44%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		4.388.892,52	129.517.688,52	
01-jun-18	30-jun-18	20,28%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		4.770.535,35	129.899.331,35	
01-jul-18	31-jul-18	20,03%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		5.152.178,18	130.280.974,18	
01-ago-18	31-ago-18	19,94%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		5.533.821,00	130.662.617,00	
01-sep-18	30-sep-18	19,81%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		5.915.463,83	131.044.259,83	
01-oct-18	31-oct-18	19,63%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		6.297.106,66	131.425.902,66	
01-nov-18	30-nov-18	19,49%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		6.678.749,49	131.807.545,49	
01-dic-18	31-dic-18	19,40%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		7.060.392,31	132.189.188,31	
01-ene-19	31-ene-19	19,16%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		7.442.035,14	132.570.831,14	
01-feb-19	28-feb-19	19,70%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		7.823.677,97	132.952.473,97	
01-mar-19	31-mar-19	19,37%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		8.205.320,80	133.334.116,80	
01-abr-19	30-abr-19	19,32%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		8.586.963,63	133.715.759,63	
01-may-19	31-may-19	19,34%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		8.968.606,45	134.097.402,45	
01-jun-19	30-jun-19	19,30%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		9.350.249,28	134.479.045,28	
01-jul-19	31-jul-19	19,28%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		9.731.892,11	134.860.688,11	
01-ago-19	31-ago-19	19,32%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		10.113.534,94	135.242.330,94	
01-sep-19	30-sep-19	19,32%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		10.495.177,76	135.623.973,76	
01-oct-19	31-oct-19	19,10%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		10.876.820,59	136.005.616,59	
01-nov-19	30-nov-19	19,03%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		11.258.463,42	136.387.259,42	
01-dic-19	31-dic-19	18,91%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		11.640.106,25	136.768.902,25	
01-ene-20	31-ene-20	18,77%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		12.021.749,08	137.150.545,08	
01-feb-20	29-feb-20	19,06%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		12.403.391,90	137.532.187,90	
01-mar-20	31-mar-20	18,95%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		12.785.034,73	137.913.830,73	
01-abr-20	30-abr-20	18,69%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		13.166.677,56	138.295.473,56	
01-may-20	31-may-20	18,19%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		13.548.320,39	138.677.116,39	
01-jun-20	30-jun-20	18,12%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		13.929.963,21	139.058.759,21	
01-jul-20	31-jul-20	18,12%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		14.311.606,04	139.440.402,04	
01-ago-20	31-ago-20	18,29%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		14.693.248,87	139.822.044,87	
01-sep-20	30-sep-20	18,35%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		15.074.891,70	140.203.687,70	
01-oct-20	31-oct-20	18,09%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		15.456.534,53	140.585.330,53	
01-nov-20	30-nov-20	17,84%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		15.838.177,35	140.966.973,35	
01-dic-20	31-dic-20	17,46%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		16.219.820,18	141.348.616,18	
01-ene-21	31-ene-21	17,32%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		16.601.463,01	141.730.259,01	
01-feb-21	28-feb-21	17,54%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		16.983.105,84	142.111.901,84	
01-mar-21	31-mar-21	17,41%		0,305%	125.128.796,00	30	381.642,83		17.364.748,66	142.493.544,66	
01-abr-21	06-abr-21	17,31%		0,305%	125.128.796,00	6	76.328,57		17.746.391,49	142.875.187,49	
07-abr-21	07-abr-21	17,31%		0,305%	125.128.796,00	1	12.721,43	2.000.000,00	17.822.720,06	142.951.516,06	
08-abr-21	30-abr-21	17,31%		0,305%	125.128.796,00	23	292.592,83		15.835.441,49	140.964.237,49	
01-may-21	26-may-21	17,22%		0,305%	125.128.796,00	26	330.757,12		16.128.034,32	141.256.830,32	
								18.458.791,44	2.000.000,00	16.458.791,44	141.587.587,44
SALDO DE CAPITAL										125.128.796,00	
SALDO DE INTERESES										16.458.791,44	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS										141.587.587,44	

A su Despacho para proveer.

Medellín, 21 de junio de 2021

José Ferney Cortés Vélez
Oficial Mayor

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Medellín - Antioquia



Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad

Radicado	05001 31 03 018 2021 – 00196 00
Proceso	Ejecutivo con título hipotecario
Demandante	Departamento de Antioquia- Fondo de la Vivienda
Demandada	Mary Luz Quintero Piedrahita
Asunto	Libra mandamiento de pago

Medellín, veintiuno (21) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta la constancia que antecede, y toda vez que el escrito de demanda reúne las exigencias formales consagradas en los artículos 82, 84, 430 y 468 del Código General del Proceso, y los documentos arrimados prestan mérito ejecutivo, se admite la demanda ejecutiva con título hipotecario de mayor cuantía presentada por el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA- FONDO DE LA VIVIENDA, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, en contra de la señora MARY LUZ QUINTERO PIEDRAHITA.

Así las cosas, conforme lo dispone el inciso primero del art. 430 *ejusdem* se procederá a librar mandamiento de pago “*en la forma que el juez considere legal*”.

En tal virtud, el **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**, de conformidad con lo prescrito en el artículo 422 del Código General del Proceso,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO** de mayor cuantía con título hipotecario, a cargo de la señora **MARY LUZ QUINTERO PIEDRAHITA** y en favor del **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA- FONDO DE LA VIVIENDA**, por las siguientes sumas:

1.1. CIENTO VEINTICINCO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$125.128.796), por concepto de capital respaldado en la Escritura Pública Nro. 4739 del 03 de diciembre de 2015, corrida en la Notaría Veintiuno del Círculo Notarial de Medellín.

1.2. DIECISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M.L. (\$16.458.791,44), por concepto de intereses de plazo causados desde el día 16 de mayo de 2018, hasta el día 26 de mayo de 2021, a una tasa del 3,66% anual (0.305% mensual) sobre el importe del capital insoluto señalado en el sub-numeral anterior.

1.3. Por los intereses moratorios sobre el capital de la obligación contenida en el sub-numeral 1.1., a que hacen referencia la obligación contenida en la Escritura Pública base de la ejecución, a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 27 de mayo de 2021, momento en el que se presentó la demanda y se hizo exigible la obligación, y hasta cuando se verifique el pago total del crédito (Art. 111 de la ley 510 de 1999).

SEGUNDO: Sobre costas y agencias en derecho se decidirá en el momento procesal oportuno.

TERCERO: Notifíquese el presente proveído a la deudora de acuerdo a los artículos 291 a 293 del C. G. del P., sin perjuicio de lo establecido en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, como sustitutivo de la notificación personal, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (05) días para pagar o con diez (10) días para proponer excepciones si a bien lo considera, lo anterior según lo establecido por los artículos 431 y 442 del C. G. del P., haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos; así mismo, se le indicará que cualquier hecho constitutivo de una excepción previa o de cuestionamiento por forma frente al título, solo podrá ser alegada por vía de reposición (numeral 3° del artículo 442 *ejúsdem*).

CUARTO: En vista de que la presente demanda fue presentada por medios tecnológicos y no se cuenta con los documentos que sirven de base de la ejecución, se fija el día 8 de julio de 2021 a las 9:30 a.m. para que el apoderado que representa los intereses de la parte Demandante, se presente a las instalaciones del Despacho en aras de suministrar de forma física primera copia autentica de la Escritura Pública No. 4739 del 03 de diciembre de 2015, corrida en la Notaria Veintiuno del Circulo Notarial de Medellín.

QUINTO: Tal y como lo dispone el artículo 630 del Estatuto Tributario, se ordena oficiar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia –DIAN – a fin de dar cuenta del título valor presentado con esta demanda, indicando su cuantía, la fecha de exigibilidad, nombre e identificación del acreedor y deudor.

SEXTO: Respecto a la medida cautelar solicitada, se decreta el embargo y posterior secuestro de los inmuebles hipotecados en favor de la demandante los cuales se distinguen con la M. I. No. **001-812016** y **001-811990**, de propiedad de la señora **MARY LUZ QUINTERO PIEDRAHITA C.C. 43'557.477**; expídase el correspondiente oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, a fin de que la inscripción de la medida cautelar decretada obre para la demanda de la referencia, a favor del Acreedor Hipotecario **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA- FONDO DE LA VIVIENDA NIT. 890.900.286-0**.

NOTIFIQUESE,



WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND
JUEZ

JF

(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

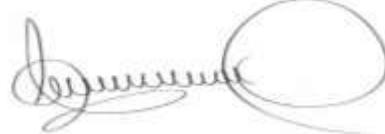
Firmado Por:

**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO
BRAND
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 018 CIVIL DEL
CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **091** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **22** de **JUNIO** de **2021**, a las **8** A.M.



DANIELA ARIAS ZAPATA
SECRETARÍA

Código de verificación:

a023351067df51f9f3ca38dd4fe93a6b02c871789067aecbccd06ab6ba3307e5

Documento generado en 21/06/2021 11:33:29 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>