

República de Colombia  
Rama Judicial  
Distrito Judicial de Medellín



Juzgado Decimo Octavo Civil del Circuito de Prabilidad

<b>PROCESO</b>	Divisorio
<b>ACCIONANTE</b>	Nidia María Rojas Calle y otros
<b>ACCIONADA</b>	Fabiola Rojas y Otros
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 014-2012-00300-00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora Constancia de Notificación

Medellín veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

De conformidad con el numeral 3ro del artículo 238 del C.P.C., se requiere a la parte demandante para que, dentro del término de 10 días, proceda aclarar el dictamen pericial, acorde a lo requerido por la parte demandada.

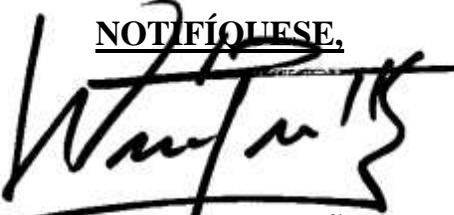
Adicionalmente, se requiere que indique cual es la fuente de la información objetiva relativa **a la compra y venta de propiedades en el sector**, la cual viene a determinar el valor del metro cuadrado, teniendo en cuenta la vetustez y estado de riesgo por desplome o desmoronamiento de la propiedad, lo cual, se constituye en un factor que incide considerablemente en el valor de la cosa.

Además, quienes son los sujetos que integran el denominado Comité de Avalúos, cuál es su competencia y experiencia profesional. La referencia en la pericia a que fueron unos sujetos integrantes del comité los que determinaron el valor del metro cuadrado del terreno y no el perito, ciertamente, dista de poderlo considerar como serio y objetivo.

Procédase a la aclaración y complementación del dictamen, bajo los términos indicados por el Juzgado.

De no hacerlo en el término de cinco (5) días, se designará auxiliar de la justicia para el cumplimiento de dicho cometido.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

3[Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho]

**Firmado Por:**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 075 fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 25 de MAYO de 2021, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**286d6034633ede973f01876a87211afade16d04891b02ff6d612f28323e4  
32bc**

Documento generado en 24/05/2021 01:43:22 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**