

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Decimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>PROCESO</b>	Divisorio
<b>ACCIONANTE</b>	Elizabeth Puerta
<b>ACCIONADA</b>	Héctor Gutiérrez
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 013 2014 – 01093 00
<b>INSTANCIA</b>	Primera
<b>DECISIÓN</b>	Resuelve solicitud y Responde Derecho Petición

*Medellín, veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintiuno (2021)*

En atención a la solicitud que hace la apoderada judicial de la parte actora en su escrito que antecede, se le hace saber que los términos son perentorios, y que el certificado de tradición y libertad correspondiente al inmueble objeto de venta en pública subasta, debe presentarse con el lleno de los requisitos establecidos en el numeral 6 del Art. 450 C. G. del P., es decir, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

De otro lado, en respuesta al Derecho de Petición que hace el **Dr. José Fernando Espinosa Cortés**, en calidad de apoderado del señor **José Raúl Porras**, quien, al parecer, ostenta la calidad de arrendatario en parte del inmueble objeto de la litis, se le hace saber que, si su intención es participar en la subasta del mismo, deberá acogerse a lo dispuesto en el auto de fecha 5 de marzo de 2021. Y en lo que respecta a su inclusión en los alivios asignados por el Gobierno Nacional por afectación económica a los establecimientos comerciales, ello no es competencia de esta judicatura.

**NOTIFÍQUESE**

**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

(Firma escaneada-Art. 11 Dcto. 491/2020-Ministerio de Justicia y del Derecho)

5

**Firmado Por:**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. **075** fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy **25** de **MAYO** de **2021**, a las 8 A.M.

**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**84a70b76aca13b1d4f6c956d98c8b5dff2b67dd4b555aa65346dcf412b9c44c1**

Documento generado en 24/05/2021 01:48:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**