

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>Proceso</b>	Divisorio por venta
<b>Demandante</b>	Amparo Daza de Ricaurte
<b>Accionados</b>	Edilma de la Cruz Madrid de Gutiérrez y otros
<b>Radicado</b>	05001 31 03 018 2021 – 00162 00
<b>Instancia</b>	Primera
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

*Medellín, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)*

Fue presentada en este Despacho Judicial demanda con pretensión divisoria por venta incoada por la señora **Amparo Daza de Ricaurte (C.C. No. 20.281.951)**, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, en contra de los señores **Edilma de la Cruz Madrid de Gutiérrez (C.C. No. 21.861.542)**, **Esperanza de San Francisco Restrepo Daza (C.C. No. 41.308.665)**, **Gabriel María Restrepo Daza (C.C. No. 70.121.536)**, **Consuelo Restrepo Daza, (C.C. No. 21.396.207)**, **María Bernardita Restrepo Daza (C.C. No. 32.426.896)** y **María Lucia Restrepo Daza (C.C. No. 32.499.308)**, en relación con un inmueble ubicado en la calle 46 N° 78A – 13 Barrio El Velódromo de la ciudad de Medellín, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 001-18237** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, cuyo valor es \$211.680.000, según avalúo catastral aportado.

Realizando un control de admisibilidad de la demanda, en los términos de los Arts. 82 y 90 del C. General del Proceso, se advierte una deficiencia estructural en la misma, por cuya razón, será inadmitida, para que las falencias denunciadas sean corregidas, en el intervalo de cinco (5) días, so pena de que el incumplimiento de la carga procesal genere su rechazo. Los motivos de inadmisión son:

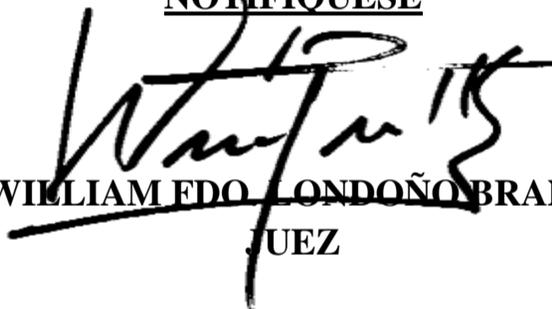
1. Conforme lo señala el inciso segundo del artículo 406 del C. G. del P., a la demanda se “acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños”, por lo que se deberá aportar copia autentica del trabajo de partición y de la sentencia 256 del 28 de abril de 2011, que lo aprueba con su constancia de ejecutoria, emitida por el Juzgado Primero de Familia de Medellín, dentro de la sucesión de la señora ELIZA DAZA JIMENEZ; y de

las demás providencias que la aclaran (Ver anotaciones 15, 16 y 17 del Certificado de Tradición aportado Archivo 07 Expediente Digital).

2. Deberá aportarse un certificado especial emitido por el Registrador, donde se indique la situación jurídica del inmueble 001-18237, su tradición y los actuales propietarios (inc. 2º del Art. 406 *Ibidem*). Es importante aclarar que el certificado especial es diferente del común o regular que se puede descargar por medios electrónicos, ya que, en aquel, habrá una manifestación expresa del registrador sobre el estado jurídico en lo que al dominio corresponde del bien.

Finalmente, se le reconoce personería al Dr. Francisco Javier Pérez Uribe, con T.P. No. 260.243 del C. S. de la J., para representar a la parte actora en los términos del poder conferido (Art. 74 *ibí.*), habida consideración que el referido profesional del derecho no se encuentra inmerso en ninguna causal de suspensión que lo inhabilite para ejercer la profesión<sup>1</sup>.

**NOTIFIQUESE**

  
**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

JF

**[Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho]**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 073 fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 19 de MAYO de 2021, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

**Firmado Por:**

**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO  
BRAND  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

<sup>1</sup> <https://antecedentesdisciplinarios.ramajudicial.gov.co/>

Código de verificación:  
**909d3d9146fb32a78b56cdc1ddcc6ca8e47bafd3404b20d80f156078122e9048**  
Documento generado en 18/05/2021 02:22:34 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**