

*República de Colombia  
Rama Judicial  
Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil de Circuito de Oralidad  
Medellín, trece (13) de mayo de dos mil veintiuno (2021)*

<b>PROCESO</b>	Verbal -Restitución de bien inmueble
<b>DEMANDANTE</b>	Echeverri Bula S.A.S.
<b>DEMANDADOS</b>	Franquicias y Concesiones S.A.S.
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 018 2021 00114 00
<b>DECISIÓN</b>	Admite demanda

Se procede a decidir sobre la admisibilidad de la presente demanda de responsabilidad civil contractual, previas las siguientes:

### **CONSIDERACIONES.**

La sociedad Echeverri Bula S.A.S., a través de Apoderada judicial, presentó demanda verbal de restitución de bien inmueble dado en arrendamiento, en contra de la sociedad Franquicias y Concesiones S.A.S., a través de su representante legal.

Asimismo, se verificó que la abogada Manuela Arteaga Puerta, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.037.648.198 y la tarjeta profesional número 322.108 del C. S. de la J., no se encuentra sancionada disciplinariamente y su tarjeta profesional está vigente.

Por la cuantía, la vecindad de las partes y la naturaleza del asunto, este Despacho es competente para conocer de la demanda. Y, teniendo en cuenta que la misma se ajusta a las disposiciones de los artículos 82 y ss, 368 y ss, y demás normas concordantes del Código General del Proceso, el **JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**  
**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL** de restitución de bien inmueble arrendado, iniciada a través de apoderada judicial por la sociedad **Echeverri Bula S.A.S.**, a través de Apoderada judicial, en contra de la sociedad **Franquicias y Concesiones S.A.S.**, a través de su representante legal.

**SEGUNDO: ORDENAR CORRER TRASLADO** a la parte demandada, de la demanda y sus anexos, por el termino de veinte (20) días, para que conteste la demanda y pida las pruebas que pretenda hacer valer, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C.G.P.

En caso de que la notificación de la demanda y sus anexos se hubiese realizado de forma efectiva, esta notificación se complementará con la remisión del auto admisorio de la demanda, para comenzar a computar el término de traslado.

De presentarse una notificación que no fuera efectiva, todo el proceso se iniciara nuevamente, conforme a los lineamientos del Art. 8vo del Decreto 806 de 2020. La parte actora deberá impulsar la integración del contradictorio conforme a los lineamientos procesales, para lo cual dispondrá de un término de quince (15) días, siguientes a la ejecutoria de esta providencia.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada que, de conformidad con lo establecido en el numeral 4° del Artículo 384 del C.G.P., por fundamentarse la pretensión en mora del pago del canon de arrendamiento el pasivo “...no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel....”.

**CUARTO: RECONOCER** personería para actuar a la abogada Manuela Arteaga Puerta, identificada con la tarjeta profesional número 322.108 del C. S. de la J., conforme el poder conferido, para que represente los intereses de la parte Demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

[Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho]

4

**Firmado Por:**

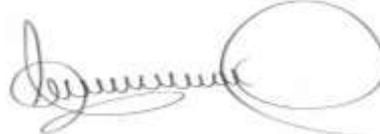
**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO**  
**BRAND**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **071** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **14** de **MAYO** de **2021**, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a2900db1b24a7666c2d7760cffcab51631f8d0cc8d047c85bc5d0d0c4b066c16**

Documento generado en 13/05/2021 03:15:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**