

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>Radicado</b>	05001 31 03 018 2021 – 00093 00
<b>Proceso</b>	Ejecutivo con título hipotecario
<b>Demandante</b>	Gerardo Parra Álzate
<b>Demandados</b>	Gabriel de Jesús Rojas Gómez Margarita Solano Ortiz
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

*Medellín, veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

Subsanados los requisitos exigidos en auto del 15 de marzo de 2021, y en tanto el escrito de demanda reúne las exigencias formales consagradas en los artículos 82, 84, 430 y 468 del Código General del Proceso, y los documentos arrimados prestan mérito ejecutivo, se admite la demanda ejecutiva con título hipotecario de mayor cuantía presentada por el señor GERARDO PARRA ÁLZATE, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, en contra de los señores GABRIEL DE JESÚS ROJAS GÓMEZ y MARGARITA SOLANO ORTIZ.

No obstante, se debe precisar que el momento de exigibilidad de la obligación, en correspondencia con el ejercicio de la cláusula aceleratoria, se da desde el momento de presentación de la demanda. Es importante distinguir entre el momento en que ocurre el hecho que la propicia y el uso de la prerrogativa a favor del acreedor, el cual es un acto presente materializado en la demanda, y no de carácter retroactivo. Así las cosas, y conforme lo dispone el inciso primero del art. 430 *ejusdem* se procederá a librar mandamiento de pago “en la forma que el juez considere legal”.

En tal virtud, el **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**, de conformidad con lo prescrito en el artículo 422 del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO** de mayor cuantía con título hipotecario, a cargo de los señores **GABRIEL DE JESÚS ROJAS GÓMEZ** y **MARGARITA SOLANO**

**ORTIZ**, y en favor del señor **GERARDO PARRA ÁLZATE**, por las siguientes sumas:

a) **CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$50.000.000)**, por concepto de capital contenido en la Escritura Pública Nro. 3.246 del 21 de junio de 2017, corrida en la Notaria Diez y Seis del Circulo Notarial de Medellín.

b) **QUINCE MILLONES DE PESOS M.L. (\$15.000.000)**, por concepto de capital contenido en la Escritura Publica Nro. 4.971 del 14 de septiembre de 2017, corrida en la Notaria Diez y Seis del Circulo Notarial de Medellín.

c) **TREINTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$30.000.000)**, por concepto de capital contenido en la Escritura Publica Nro. 1.042 del 07 de marzo de 2018, corrida en la Notaria Diez y Seis del Circulo Notarial de Medellín.

d) **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M.L. (\$45.000.000)**, por concepto de capital contenido en la Escritura Publica Nro. 4.424 del 21 de agosto de 2019, corrida en la Notaria Diez y Seis del Circulo Notarial de Medellín.

e) Por los intereses moratorios sobre el capital de las obligaciones contenidas en los literales a, b, c, d del presente numeral, que hacen referencia al Escritura Pública Principal y las que la ampliaron, a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 10 de marzo de 2021, momento de la presentación de la demanda y propicia el hecho de la prerrogativa a favor del acreedor, el cual es un acto presente materializado y no de carácter retroactivo, y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación (Art. 111 de la ley 510 de 1999).

**SEGUNDO:** Sobre costas y agencias en derecho se decidirá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Notifíquese el presente proveído al deudor conforme a lo estipulado en el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020, sin perjuicio de lo establecido por el C. G. del Proceso en sus artículos 291 a 293, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (05) días para pagar o con diez (10) días para proponer excepciones si a bien lo considera, lo anterior según lo establecido por los artículos 431 y 442 *ibídem*, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos; así mismo, se le indicará que cualquier hecho constitutivo de una excepción previa o de cuestionamiento por forma frente al título, solo podrá ser alegada por vía de reposición (numeral 3° del artículo 442 *ejúsdem*).

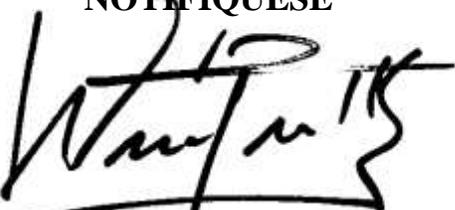
**CUARTO:** En vista de que la presente demanda fue presentada por medios tecnológicos y no se cuenta con el título valor de forma física, se fija el día 7 de abril de 2021 a las 10:00 a.m. para que el apoderado que representa los

intereses de la parte Demandante, se presente a las instalaciones del Despacho en aras de suministrar el Pagaré original.

**QUINTO:** Tal y como lo dispone el artículo 630 del Estatuto Tributario, se ordena oficiar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia –DIAN – a fin de dar cuenta del título valor presentado con esta demanda, indicando su cuantía, la fecha de exigibilidad, nombre e identificación del acreedor y deudor.

**SEXTO:** Respecto a la medida cautelar solicitada, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado en favor del demandante el cual se distingue con M. I. No. **01N-28999**, de propiedad de los señores **GABRIEL DE JESÚS ROJAS GÓMEZ C.C. 71.630.976** y **MARGARITA SOLANO ORTIZ C.C. 60.254.239**; expídase el correspondiente oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, a fin de que la inscripción de la medida cautelar decretada obre para la demanda de la referencia, a favor del acreedor Hipotecario **GERARDO PARRA ÁLZATE C.C. 3.308.805**.

**NOTIFIQUESE**



**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

JF

**(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)**

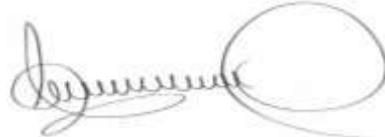
**Firmado Por:**

**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO  
BRAND  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **047** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **05** de **ABRIL** de **2021**, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

Código de verificación:

**f44bad51d4b4c70e494760260e77cbb0b2ba0748ad333febe1a04ca8f2756b17**

Documento generado en 26/03/2021 09:36:00 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**