

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>Radicado</b>	05001 31 03 018 2021-00052-00
<b>Proceso</b>	Verbal
<b>Demandante</b>	Martha Nubia Ruiz Gómez
<b>Demandado</b>	Edwin Darío Ramírez Quiceno
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda por falta de competencia -factor cuantía-

*Medellín, Dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno (2021)*

Procede el Despacho a resolver la viabilidad de admitir la presente demanda Verbal declarativo de simulación con restitución de inmueble, incoada por Martha Nubia Ruiz Gómez, en contra de Edwin Darío Ramírez Quiceno, para lo cual se hace necesario tener en cuenta las siguientes,

### **CONSIDERACIONES**

Establece el Art. 25 del C. G. del P., que el reparto de las demandas para jueces de una misma circunscripción territorial se hará así: *“Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.*

*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).*

*Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*

***Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*** (Negritas del despacho)

*El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo, será el vigente al momento de la presentación de la demanda”.*

Por su parte, el artículo 26 del mismo estatuto, establece que la cuantía se determinará: *1. Po el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.*

Pues bien, con fundamento en las normas transcritas y del estudio del libelo demandatorio, se puede apreciar que la cuantía del presente trámite es inferior a 150 salarios mínimos legales vigentes, por cuanto se pretende la declaratoria de Simulación del contrato frente al Acto contenido en la Escritura Pública No. 2999, mediante el cual, se transfirió el derecho de dominio del inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 01N-2184834 de la Oficina de Instrumentos de Medellín, Zona Norte, por valor de **\$22.500.000**, siendo este valor el referente para determinar el valor de la pretensión principal. En otras palabras el valor del acto jurídico que se ataca en simulación se constituye en el referente objetivo para determinar la cuantía.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 ibídem, se ordena su remisión a los **JUECES CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN** (reparto), en quienes está radicada la competencia para conocer de los asuntos de menor y mínima cuantía.

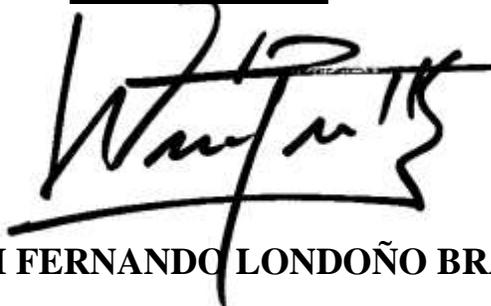
En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad**,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARASE INCOMPETENTE** para conocer de la presente demanda Verbal, instaurada por Martha Nubia Ruiz Gómez en contra de Edwin Darío Ramírez Quiceno.

**SEGUNDO:** Se ordena la remisión de la presente demanda a la Oficina de Apoyo Judicial, para que sea repartida a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN**.

#### **NOTIFÍQUESE**



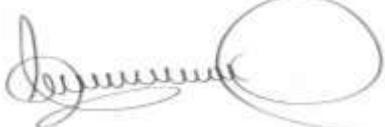
**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**

**JUEZ**

3

**[Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho]**

**Firmado Por:**

<p><b>JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <b>020</b> fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <b>17</b> de <b>FEBRERO</b> de <b>2021</b>, a las 8 A.M.</p>  <p><b>DANIELA ARIAS ZAPATA</b> <b>SECRETARÍA</b></p>
---

**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dbb026de89cb6e9fa5b661fb4978a0ba07258dfad5aca43cb186f59e93082218**

Documento generado en 16/02/2021 11:03:14 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**