

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>RADICADO</b>	05001 31 03-018-2021-00022-00
<b>PROCESO</b>	Verbal de Pertenencia
<b>DEMANDANTE</b>	Jhonatan Giraldo Medina
<b>DEMANDADO</b>	Catalina Andrea Usquiano Medina y erga omnes
<b>ASUNTO</b>	Admite demanda

*Medellín, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno (2021)*

Cumplidos los requisitos exigidos en el auto anterior, y ajustándose el libelo a lo previsto en los Arts. 82, 90 y 406 y ss, del C. General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**1º. ADMITIR** la demanda sobre **DECLARACION DE PERTENENCIA por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO de bien inmueble**, promovida por **Jhonatan Giraldo Medina (C.C. No. 1.039.453.296)**, en contra de **Catalina Andrea Usquiano Medina (C.C. No. 43.275.627)** y **erga omnes**.

**2º. NOTIFICAR** el presente proveído a la parte demandada, y conforme al Art. 369 del C.G.P., se le corre traslado por el término de veinte (20) días para ejercer el derecho de defensa y contradicción.

**3º. CITAR**, conforme los preceptos del num. 5º del At. 375 ibidem, al señor **Jorge William Gómez Trujillo**, quien figura como **acreedor hipotecario** en los Certificados de Tradición y Libertad de los inmuebles a usucapir, distinguidos con los Nos. **001-0297672** y **No. 001-0297664**.

**4º. ORDENAR** la **Inscripción de la demanda** en los folios de matrícula inmobiliaria correspondientes a los inmuebles a usucapir, distinguidos con los Nos. **001-0297672 (Apartamento 101)** y **No. 001-0297664 (Garaje No. 1 Doble)**.

**5º. ORDENAR** el emplazamiento previsto en el num. 7º del Art. 375 ejusdem, para lo cual, la parte actora deberá cumplir con la fijación del aviso previsto en el inc. 2º. Del literal g) del num. 7º de la norma en cita, y por el término allí establecido.

**6°. INFORMAR** la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Incoder, a la Uariv y al Igac (Inc. 2° num. 6° Art. 375 ib).

**NOTIFÍQUESE**

  
**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

5

**[Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho]**

Firmado Por:

WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
MEDELLIN

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **020** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **17** de **FEBRERO** de **2021**, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0ad3612ac9d002bf7c267a5a0f627c13654a08f7e42e225bab41f7b11ce8149e

Documento generado en 16/02/2021 11:03:23 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>