

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Medellín*

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| <b>PROCESO</b>    | Ejecutivo Hipotecario         |
| <b>ACCIONANTE</b> | Carolina Mustafa Jiménez      |
| <b>ACCIONADA</b>  | Dora María Gallego Marín      |
| <b>RADICADO</b>   | 05001 31 03 018-2020-00273-00 |
| <b>DECISIÓN</b>   | Inadmite                      |

*Medellín veintisiete (27) de enero de dos mil veintiuno (2021)*

Conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del C.G. del P. se inadmite la presente demanda, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación subsane los siguientes aspectos:

1. Deberá allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de gravamen, en el cual conste la anotación referente a la hipoteca abierta N°954 del 28 de marzo de 2019, elevada ante la Notaria Sexta del Circulo de Medellín, por cuanto no obra dentro del expediente. Este debe ser con antelación no superior a un mes, tal como lo exige el numeral 1ro del Art. 468 del C. General del Proceso.
2. Deberá aclarar el hecho séptimo de la demanda, en lo concerniente a explicar cuál es la injerencia que tiene la señora Dora Edilma Castro Sánchez en la demanda y en el crédito que se cobra.
3. Se deberá aclarar el encabezado y los hechos de la demanda, para indicar claramente cuál es la calidad en que actúa el señor Luis Orlando Jiménez Cardona, ya que, de conformidad con el poder general presentado, actúa como mandante de Carolina Mustafá Jiménez, siendo esta la acreedora y no el.
4. Es necesario que se presente una certificación de la respectiva Notaría de que el poder general no ha sido revocado, encontrándose vigente.
5. Se deberá indicar bajo la gravedad del juramento, la forma en que obtuvo el correo electrónico de la parte demandada.

6. Deberá aclarar el acápite de notificaciones, indicando a qué ciudad pertenece dicha nomenclatura.

**NOTIFÍQUESE**



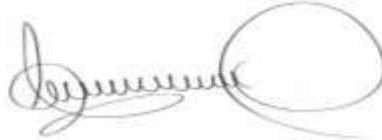
**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND  
JUEZ**

(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

3

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **009** fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado hoy **28** de **ENERO** de **2021**, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA  
SECRETARÍA**

**Firmado Por:**

**WILLIAM FERNANDO  
LONDOÑO BRAND  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0eea9c5edff54d739b45078472419fa0d76a70f036dd29bc01f1  
1f85977195ab**

Documento generado en 27/01/2021 09:52:36 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**a**