

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>Proceso</b>	Divisorio
<b>Demandante</b>	Clara Inés Yepes Montoya en representación de Cesar Augusto Orozco Castrillón
<b>Demandado</b>	Martha de Jesús Yepes Montoya y otros
<b>Radicado</b>	05001 31 03 018 2020-00161 00
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

*Medellín, tres (3) de septiembre de dos mil veinte (2020)*

**I. ASUNTO A TRATAR**

1°. Se recibe por reparto de la Oficina de Apoyo Judicial, la presente demanda **Divisoria** que incoa la señora **Clara Inés Yepes Montoya**, en representación del señor César Augusto Orozco Castrillón, y en contra de los señores **Deriam de Jesús Morales Orozco, Martha de Jesús, Rosa Mercedes, Agueda Marina, Luis Bernardo y Elsy del Socorro Yepes Montoya**.

2°. El Art. 20 del C.G.P., reglamenta la competencia de los Juzgados Civiles del Circuito en materia de demandas. Por su parte, el inc. 4° del Art. 25 ibidem, establece que conocen de demandas que versen sobre pretensiones patrimoniales, siempre que sean de mayor cuantía, es decir, que excedan el equivalente a **ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)**.

3°. Para determinar la competencia de este Despacho sobre el factor cuantía en el presente proceso **Divisorio**, nos remitimos al num. 4° del Art. 26 del C.G.P. que dice:

*“En los procesos **divisorios** que versen sobre **bienes inmuebles** por el valor del **avalúo catastral**...”* (Resaltos intencionales).

4°. Sometida al estudio correspondiente, advierte el Despacho que el avalúo catastral del inmueble cuya división se pretende, asciende a la suma de **\$50.448.000.00** (Cfr fls. 48), cantidad ésta que no supera los 150 SMLMV que establece la norma y que equivalen a **\$131.670.300.00**, lo que denota la falta de competencia de este Juzgado para conocer de esta demanda especial en razón de la cuantía. En consecuencia, se rechazará la demanda, y se ordenará la remisión a los **Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín** (reparto).

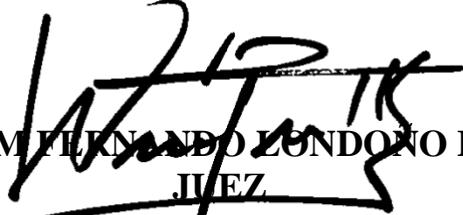
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**,

### RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda especial de División, por falta de competencia en razón de la cuantía, tal como se indicó en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente demanda al **Juez Civil Municipal de Oralidad de Medellín (reparto)**, por intermedio de la Secretaría del Despacho por lo anteriormente expuesto.

### NOTIFIQUESE

  
WILLIAM FERNANDO LONDONO BRAND  
JUEZ

[Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho]

5

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <b>084</b> fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <b>04</b> de <b>SEPTIEMBRE</b> de <b>2020</b>, a las <b>8 A.M.</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>DANIELA ARIAS ZAPATA</b> SECRETARÍA</p>
---

Firmado Por:

**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bed29424ab58b1dc82e2036904b57944eefd1b8ff1e4d34f07718d3ec093db8**

Documento generado en 03/09/2020 07:09:34 p.m.