

*Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito*

<b>RADICADO</b>	05001 31-03-018-2020-00152-00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>DEMANDANTE</b>	Scotibanck Colpatria S.A. Antes Banco Colpatria S.A.
<b>DEMANDADO</b>	Viviana Velásquez Toro
<b>DECISIÓN</b>	Admite demanda hipotecaria.

*Medellín, Veintiuno (21) de Agosto de Dos Mil Veinte (2020)*

toda vez que el libelo de la demanda se ajusta a lo previsto en los artículos 82, 83, 84, 85, ss y 468 y ss. Del C. General del P. y además los documentos allegados como base de recaudo, esto es, Escritura Pública N° 549 del 28 de febrero de 2013, elevada en la Notaría Once del Círculo Notarial de Medellín, pagarés N°5113000350 y N°4546010000161754 satisfacen las exigencias del artículo 422 del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** librar mandamiento de pago de mayor cuantía en contra de **Viviana Velásquez Toro** y a favor de **Scotibanck Colpatria S.A. Antes Banco Colpatria S.A.**, por las siguientes suma de dinero:

- a) **Ciento Cincuenta y Dos Millones Novecientos Treinta Mil Seiscientos Ochenta y Dos Peso con Setenta y Siente Centavos** (\$152.930.682,77), por concepto de la obligación contenida en el pagaré N°5113000350; más los intereses de mora que se generen sobre la anterior suma partir 30 de enero de 2020 y hasta que se surta el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia. (Artículo 111 de la Ley 510 de 1999).

**b) Ciento Diez Mil Cuatrocientos Sesenta y Tres Pesos** (\$110.463,00), por concepto de la obligación contenida en el pagaré N°4546010000161754; más los intereses de mora que se generen sobre la anterior suma partir 30 de enero de 2020 y hasta que se surta el pago, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia. (Artículo 111 de la Ley 510 de 1999).

**c) Trece Mil Doscientos Doce Pesos** (\$13.212,00) por concepto de intereses de plazo liquidados entre el 11 de noviembre de 2019 al 29 de enero de 2020, respecto del pagaré N°4546010000161754

**Tercero.** Por las costas y gastos procesales se resolverá oportunamente.

**Cuarto:** Notifíquesele a la parte demandada el presente auto conforme a lo indicado en los Art. 290 y siguientes del C. G. del P., advirtiéndole que dispone del término de diez (10) días para cancelar el monto de la obligación y el mismo término para proponer los medios de defensa. Para el efecto **LA PARTE DEMANDANTE DEBERÁ REMITIR COPIA DE LA DEMANDA, ANEXOS A LA DEMANDA Y AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO.**

**Quinto:** Con fundamento en el numeral 2do del Art.468 del C. General del PROCESO, se decreta el Embargo y Secuestro de los inmuebles hipotecado y trabado en la litis, distinguidos con las matrículas inmobiliarias **Nos. 001-520112 y 001-520146** de propiedad de la demandada, librándose oficio al Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, a fin de que se sirva inscribir el embargo en el libro de matrícula correspondiente y expedir a costas del peticionario un certificado sobre la situación jurídica del mismo en un periodo de veinte años si fuere posible (Art. 593 del C.G. del P.)

**Sexto:** En vista de que la presente demanda fue presentada por medios tecnológicos y no se cuenta con los títulos valores de forma física, se fija

el día **31 de agosto de 2020 a las 11:00 a.m.** para que el apoderado que representa los intereses de la parte demandante, se presente a las instalaciones del Despacho en aras de suministrar la Escritura Pública N° 549 del 28 de febrero de 2013, elevada en la Notaria Once del Circulo Notarial de Medellin, y los títulos valores pagarés N°5113000350 y N°4546010000161754, con sus respectivas cartas de instrucciones.

**Séptimo:** Se reconoce personería jurídica al abogado **AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ** con T.P N° 110.084 del C.S de la J. conforme al poder conferido para actuar.

**NOTIFÍQUESE**



**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND  
JUEZ**

3

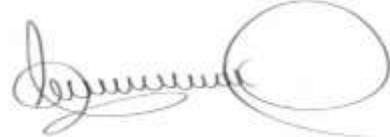
*Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)*

**Firmado Por:**

**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 018 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
MEDELLIN**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **079** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **24 de AGOSTO de 2020**, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA  
SECRETARÍA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7fb555f7ca66ac95b9220b7d51e2f8f73854a758ca76c61ec5c1af7783c6**

**b941**

Documento generado en 21/08/2020 09:56:07 a.m.